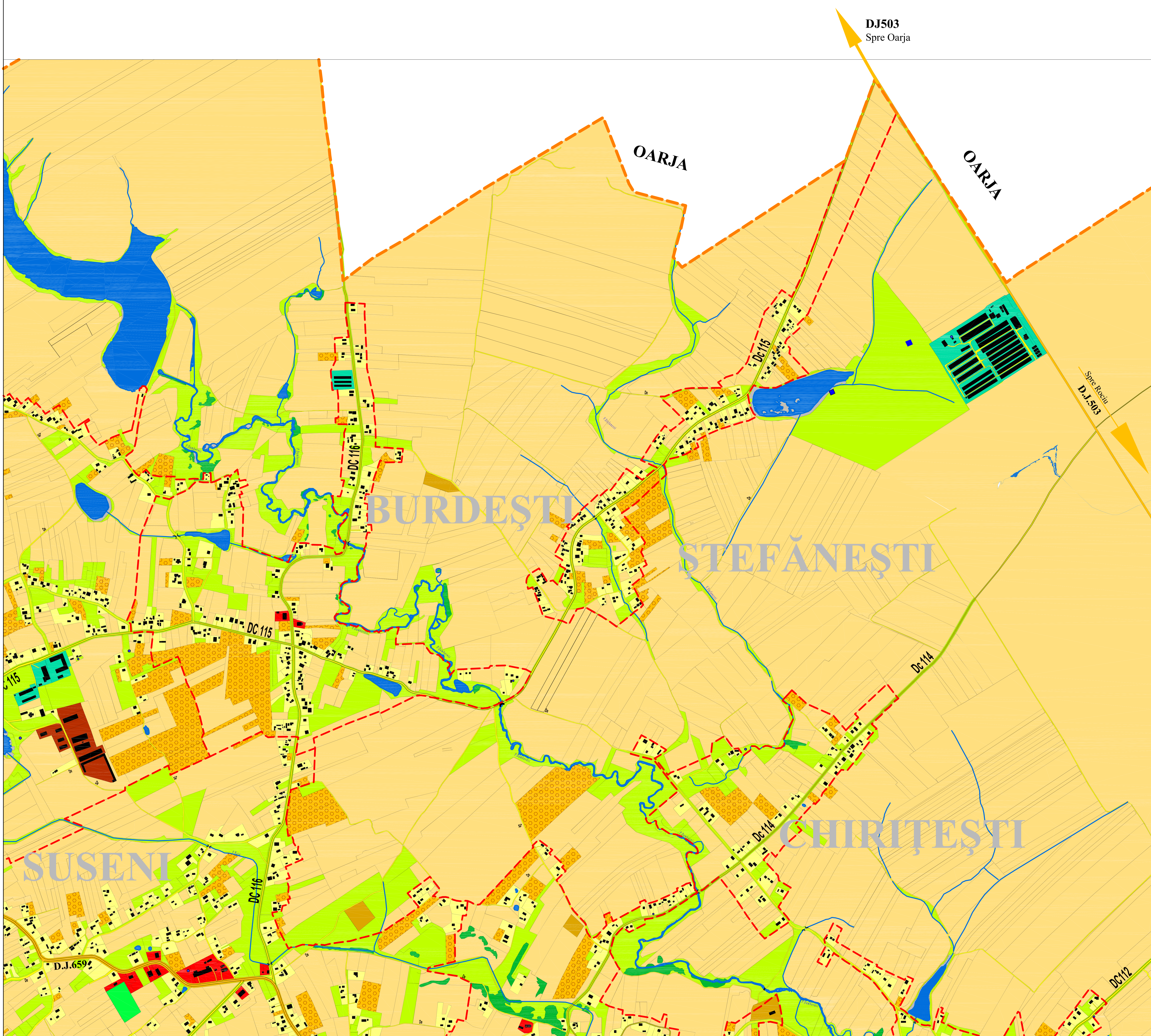


**SITUAȚIE EXISTENTĂ**

**SATELE: BURDEȘTI, ȘTEFĂNEȘTI,  
CHIRIȚEȘTI**

SCARA 1:5000



**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- LIMITĂ INTRAVILAN
- LIMITĂ EXTRAVILAN

**CĂI DE COMUNICARE**

- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL

**FOLOSINȚA TERENURILOR**

- TERENURI AGRICOLE
- PĂȘUNI ȘI FĂNEAȚĂ
- LIVEZI
- TERENURI FORESTIERE
- APE
- ZONĂ DE LOCUIRE
- ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - CIMITIR
- ZONĂ DE INDUSTRIE
- ZONĂ DE INDUSTRIE - UNITĂȚI AGRICOLE
- PARCURI, AGREMENT ȘI SPORT
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII ȘI OBIECTIVE DE PATRIMONIU
- TERENURI NEPRODUCTIVE

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
<b>Fondul construit</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Foste zone agro-industriale ce necesita conversie functionala ecologizare</li> <li>Calitatea locuintelor necorespunzatoare din punct de vedere al sigurantei in exploatare, al confortului termic si al dotarilor tehnico edilitare</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Reconversie functionala si re tehnologizare a fostelor zone agro-industriale</li> <li>-Modernizare, extindere si supraetajare a clădirilor existente (in principal din zona centrala) pentru a corela necesitatea ridicarii nivelului de trai al locatarilor cu conditiile impuse in Regulamentul Local de Urbanism;</li> </ul>
<b>Circulatie</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Existenta intersectiilor neamenajate si nesemnalizate corespunzator.</li> <li>Suprafată mare de drumuri de pământ, comunale (DC) care sunt impropriei transportului.</li> <li>Trafic intens generator de poluare pe ruta DJ 659 Pitesti - Rociu ce traverseaza comuna prin satele Cersani, Suseni, Galestesti, Tutulesti.</li> <li>Circulatia pietonala nu este asigurata. Lipsa trotuare.</li> <li>Insuficienta parcarilor amenajate</li> <li>Suprastructura DJ 659 deteriorata.</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Imbunătățirea infrastructurii de drumuri rutiere din comună;</li> <li>-Modernizarea intersectiilor cu drumurile comunale ce se vor asfalta, conform normelor in vigoare</li> <li>-Amenajarea locurilor de parcare in zonele cu deficit</li> </ul>
<b>Infrastructura edilitara</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Lipsa traseelor de canale de irigatii si a statiilor de pompare aferente.</li> <li>Lipsa unui sistem de canalizare centralizat si a unei statii de epurare.</li> <li>Lipsa unui sistem de distributie a gazelor naturale.</li> <li>Apele pluviale colectate cu rigole betonate neintretinute corespunzator.</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Crearea de noi oportunități de creștere economică durabilă și de creștere a calității vieții prin implementarea directivelor europene privind calitatea apei și administrarea integrată a resurselor de apă;</li> <li>- Dezvoltarea unui management integrat al deșeurilor;</li> <li>- Reabilitarea și modernizarea santurilor pluviale, prin betonarea acestora, pentru eliminarea colmatarilor;</li> <li>- Dezvoltarea rețelei de alimentare cu apă și energie electrica pentru deservirea zonelor ce urmeaza a fi extinse.</li> </ul>
<b>Spatii verzi, agrement si sport</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Localitatea nu dispune de spatii verzi, amenajate pentru odihna si agrement.</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Asigurarea unui mediu sănătos și sigur pentru locuitorii comunei Suseni</li> <li>- Dezvoltarea infrastructurii turistice prin promovarea edificarilor hoteliere și a pensiunilor;</li> </ul>
<b>Mediu</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Noxe cu un grad ridicat de poluare in zona din vecinatatea DJ659</li> <li>Lipsa vegetatiei cu rol de protectie fata de zonele locuite din vecinatatea zonelor de productie.</li> <li>Calitatea necorespunzatoare a majoritatii drumurilor din comuna</li> <li>Nerealizarea colectarii selective a deșeurilor in puncte organizate special pentru aceasta.</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Asigurarea de zone verzi tampon cu rol de protectie fata de zonele poluante.</li> <li>- Eliminarea surselor de poluare prin respectarea distantelor sanitare conform normativelor.</li> <li>- Eliminarea posibilitatilor de degradare a terenurilor</li> <li>- Urmărirea calitatii factorilor de mediu : sol,aer, apa, vegetatie, pentru protejarea zonelor locuite.</li> </ul>