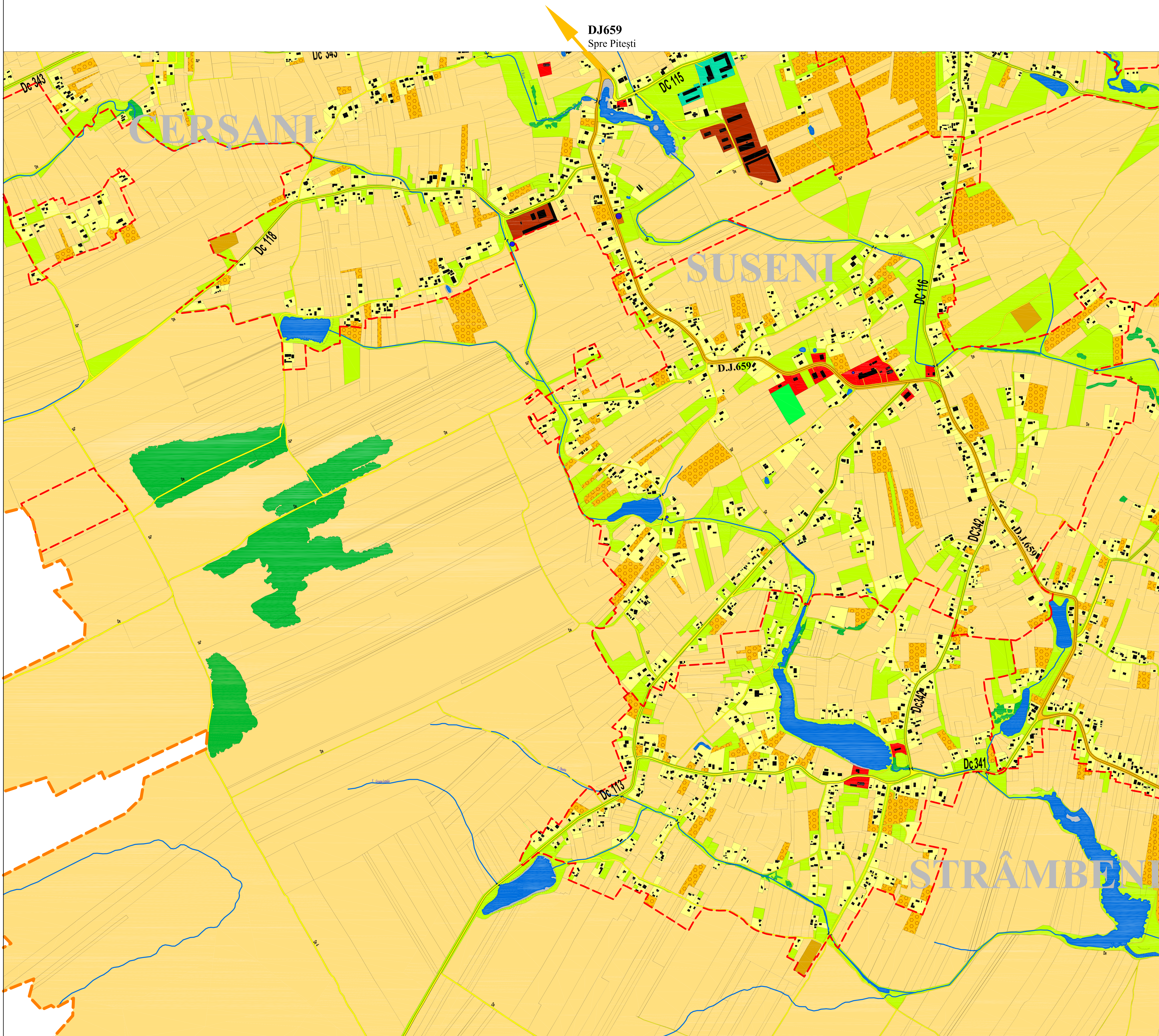


**SITUAȚIE EXISTENTĂ
SATELE: SUSENI, STRÂMBENI**

SCARA 1:5000



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ INTRAVILAN
- LIMITĂ EXTRAVILAN

CĂI DE COMUNICARE

- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL

FOLOSINȚA TERENURILOR

- TERENURI AGRICOLE
- PĂȘUNI ȘI FĂNEAȚĂ
- LIVEZI
- TERENURI FORESTIERE
- APE
- ZONĂ DE LOCUIRE
- ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - CIMITIR
- ZONĂ DE INDUSTRIE
- ZONĂ DE INDUSTRIE - UNITĂȚI AGRICOLE
- PARCURI, AGREMENT ȘI SPORT
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII ȘI OBIECTIVE DE PATRIMONIU
- TERENURI NEPRODUCTIVE

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Fondul construit	<ol style="list-style-type: none"> Foste zone agro-industriale ce necesită conversie funcțională ecologizantă Calitatea locuințelor necorespunzătoare din punct de vedere al siguranței în exploatare, al confortului termic și al dotărilor tehnico-edilitare 	<ul style="list-style-type: none"> Reconversie funcțională și re tehnologizare a fostelor zone agro-industriale Modernizare, extindere și supraetajare a clădirilor existente (în principal din zona centrală) pentru a corela necesitatea ridicării nivelului de trai al locuitorilor cu condițiile impuse în Regulamentul Local de Urbanism;
Circulație	<ol style="list-style-type: none"> Existența intersecțiilor neamenajate și nesemnificate corespunzător. Suprafață mare de drumuri de pământ, comunale (DC) care sunt improprii transportului. Trafic intens generator de poluare pe ruta DJ 659 Pitești - Rociu ce traversează comuna prin satele Cersani, Suseni, Galeșești, Tutulești. Circulația pietonală nu este asigurată. Lipsa trotuare. Insuficiența parcarilor amenajate Suprastructura DJ 659 deteriorată. 	<ul style="list-style-type: none"> Îmbunătățirea infrastructurii de drumuri rutiere din comună; Modernizarea intersecțiilor cu drumurile comunale ce se vor asfalta, conform normelor în vigoare Amenajarea locurilor de parcare în zonele cu deficit
Infrastructura edilitară	<ol style="list-style-type: none"> Lipsa traseelor de canale de irigații și a stațiilor de pompare aferente. Lipsa unui sistem de canalizare centralizat și a unei stații de epurare. Lipsa unui sistem de distribuție a gazelor naturale. Apele pluviale colectate cu rigole betonate neîntreținute corespunzător. 	<ul style="list-style-type: none"> Crearea de noi oportunități de creștere economică durabilă și de creștere a calității vieții prin implementarea directivelor europene privind calitatea apei și administrarea integrată a resurselor de apă; Dezvoltarea unui management integrat al deșeurilor; Reabilitarea și modernizarea sanatoriilor pluviale, prin betonarea acestora, pentru eliminarea colmatarilor; Dezvoltarea rețelei de alimentare cu apă și energie electrică pentru deservirea zonelor ce urmează a fi extinse.
Spatii verzi, agrement și sport	<ol style="list-style-type: none"> Localitatea nu dispune de spații verzi, amenajate pentru odihnă și agrement. 	<ul style="list-style-type: none"> Asigurarea unui mediu sănătos și sigur pentru locuitorii comunei Suseni Dezvoltarea infrastructurii turistice prin promovarea edificarilor hoteliere și a pensiunilor;
Mediu	<ol style="list-style-type: none"> Noxe cu un grad ridicat de poluare în zona din vecinătatea DJ659 Lipsa vegetației cu rol de protecție față de zonele locuite din vecinătatea zonelor de producție. Calitatea necorespunzătoare a majorității drumurilor din comună Nerealizarea colectării selective a deșeurilor în puncte organizate special pentru aceasta. 	<ul style="list-style-type: none"> Asigurarea de zone verzi tampon cu rol de protecție față de zonele poluante. Eliminarea surselor de poluare prin respectarea distanțelor sanitare conform normativelor. Eliminarea posibilităților de degradare a terenurilor Urmărirea calitatii factorilor de mediu : sol,aer, apa, vegetatie, pentru protejarea zonelor locuite.