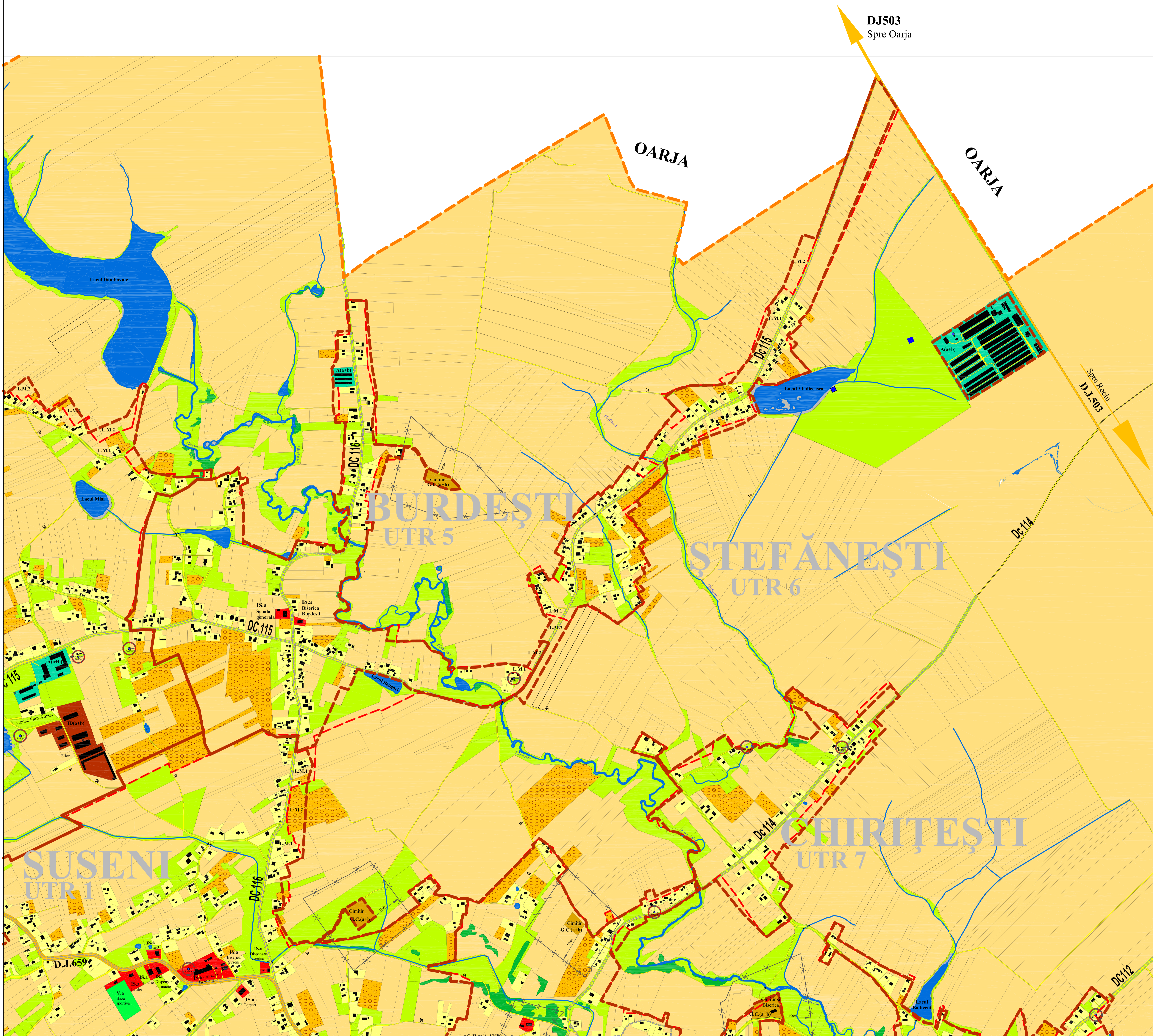




**REGLEMENTĂRI URBANISTICE  
SATELE: BURDEȘTI, ȘTEFĂNEȘTI,  
CHIRIȚEȘTI**

SCARA 1:5000



**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- LIMITĂ EXTRAVILAN
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ - sursă de apă
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ - cimitir
- ZONĂ DE PROTECȚIE PATRIMONIUL

**CĂI DE COMUNICARE**

- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUM PROPUȘ PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE

**FOLOSINȚA TERENURILOR**

- TERENURI AGRICOLE
- PĂȘUNI ȘI FĂNEAȚĂ
- LIVEZI
- TERENURI FORESTIERE
- APE
- ZONĂ DE LOCUIRE
- L.M.1** - SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE EXISTENTE
- L.M.2** - SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE PROPUȘE (PROPUȘE PENTRU PARCELARE PRIN P.U.Z.)
- G.C.(a+b)** - ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - CIMITIR
- I.D.(a+b)** - ZONĂ DE INDUSTRIE
- A (a+b)** - ZONĂ DE INDUSTRIE - UNITĂȚI AGRICOLE
- Va** - PARCURI, AGREMENT ȘI SPORT
- Isa** - ZONĂ INSTITUTII PUBLICE, SERVICII ȘI OBIECTIVE DE PATRIMONIUL
- TERENURI NEPRODUCTIVE

**SUPRAFATA INTAVILAN PE SATE**

Nr. crt.	Denumire sat	Suprafață existent (ha)	Suprafață propusă (ha)	Diferență (ha)
1	SUSENI	200,865	251,85	-49,012
2	GĂLEȘTI	155,219	161,98	6,761
3	TUTULEȘTI	106,44	110,00	3,56
4	STRĂMBENI	117,92	151,99	34,07
5	PĂDURENI	46,97	48,83	1,86
6	CERȘANI	377,29	433,00	55,71
7	BURDEȘTI	72,651	71,89	-0,761
8	ȘTEFĂNEȘTI	30,412	42,07	11,658
9	CHIRIȚEȘTI	33,465	31,11	-2,355
10	ODĂENI	140,378	170,46	30,08
Total suprafață		1374,71	1473,18	98,473

**BILANT TERITORIAL ZONIFICARE FUNCIONALA  
COMUNA SUSENI (PROPUȘ)**

Zona funcțională	Suprafața (ha)										Total localități componente	Total General
	Localitate SUSENI	BURDEȘTI	CERȘANI	CHIRIȚEȘTI	GĂLEȘTI	ODĂENI	PĂDURENI	STRĂMBENI	ȘTEFĂNEȘTI	TUTULEȘTI		
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	51,50	12,5	122,20	5,40	26,12	26,48	14,33	25,91	20,41	31,78	285,13	336,63
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	-	-	2,61	-	0,59	1,00	-	-	0,65	3,85	4,85	-
UNITĂȚI AGRO-ZOOHIDRICE	-	-	0,24	-	1,80	-	-	-	-	-	2,04	2,04
INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,14	0,26	2,66	-	0,80	0,52	0,37	-	-	1,10	5,71	7,85
CĂI DE COMUNICARE ȘI TRANSPORT, Din care - ferier - drumuri - aerian	7,12	2,28	11,80	1,15	5,87	6,55	2,62	5,08	1,89	4,25	41,49	48,61
SPĂȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROIECTE	0,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,94	-
CONSTRUCȚII TEMPORARILOR	-	-	0,07	-	0,68	-	-	-	-	-	0,75	0,75
GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,34	0,40	0,89	-	0,41	0,57	-	0,40	-	0,62	3,29	3,63
DESTINAȚIE SPECIALĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	187,14	51,97	285,87	24,33	122,04	121,04	29,08	114,07	19,63	69,91	839,84	1026,98
TERENURI NEPRODUCTIVE	2,24	4,38	3,83	0,29	1,83	10,80	0,36	1,16	0,14	1,00	37,79	50,91
PĂDURI (habitat)	0,35	0,10	2,15	0,14	3,11	2,00	0,47	0,65	-	0,58	9,20	9,55
TERENURI INTERCTIVE	0,08	-	0,68	-	0,33	-	0,12	-	0,11	1,24	1,32	-
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>251,85</b>	<b>71,89</b>	<b>433,00</b>	<b>31,11</b>	<b>161,98</b>	<b>170,46</b>	<b>48,83</b>	<b>151,99</b>	<b>42,07</b>	<b>110,00</b>	<b>1221,33</b>	<b>1473,18</b>

