

# P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

## PLANȘA 1.1 - ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU - ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A TERITORIULUI ADMINISTRATIV

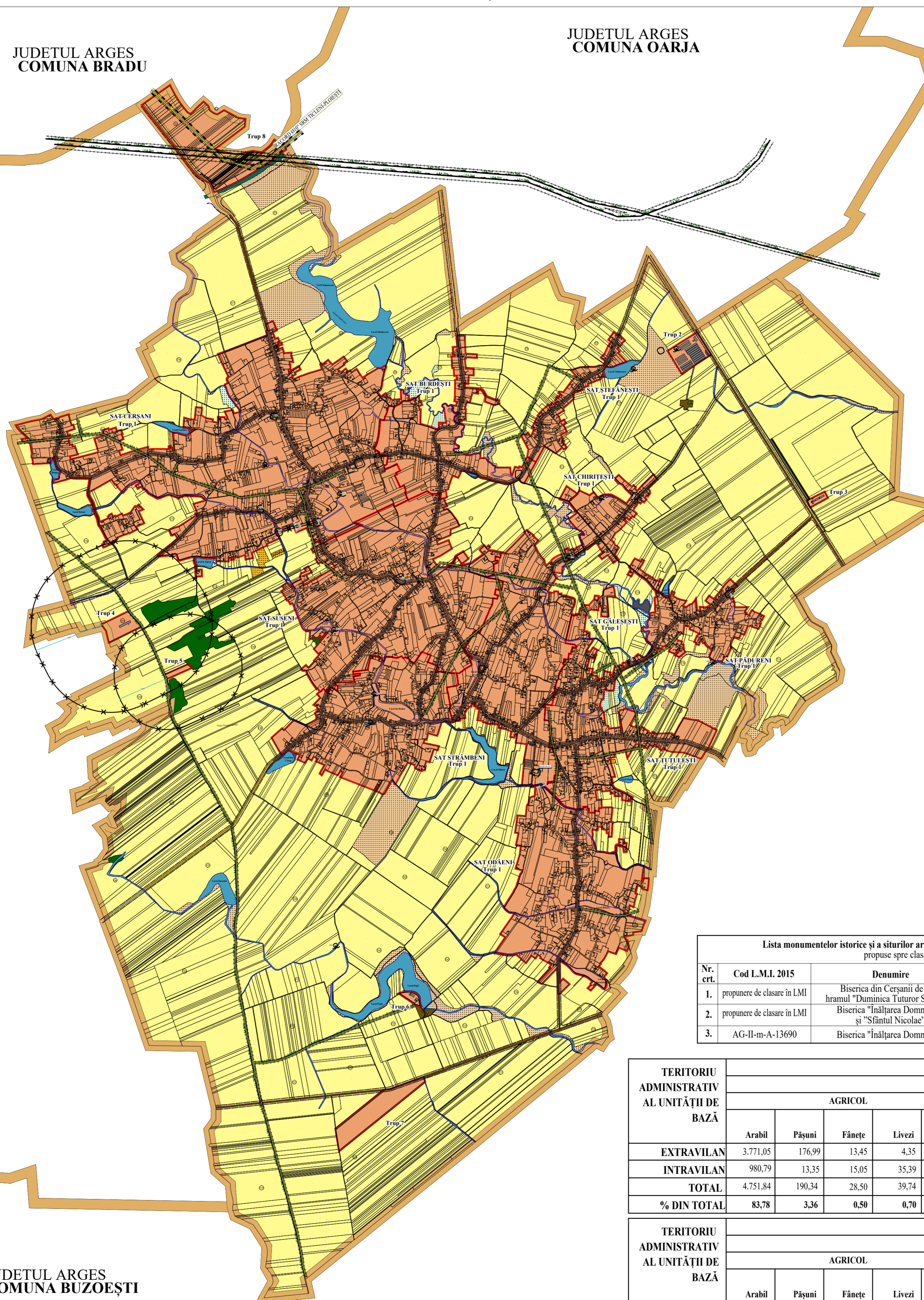
JUDEȚUL ARGES  
COMUNA BRADU

JUDEȚUL ARGES  
COMUNA OARJA

JUDEȚUL ARGES  
COMUNA CĂTEASCA

JUDEȚUL ARGES  
COMUNA COSTEȘTI

JUDEȚUL ARGES  
COMUNA BUZOEȘTI



Lista clădirilor cu valoare istorică sau arhitecturală deosebită din Comuna Suseni, protejate prin documentația de urbanism P.U.G. și R.L.U aferent			
Nr. crt.	Denumire	Localitate	Datare
<b>sat BURDEȘTI</b>			
1.	Locuință tradițională	sat BURDEȘTI	Nr. 20, sat Burdești, com. Suseni
2.	Locuință tradițională	sat BURDEȘTI	Nr. 22, Sat Burdești, com. Suseni
<b>sat CERSANI</b>			
3.	Conac și anexe - casa familiei Amzăr, clădirea administrativă a fostului C.A.P.	sat CERSANI	Nr. 291, sat Cerșani, com. Suseni
4.	Locuință tradițională	sat CERSANI	Nr. 383, sat Cerșani, com. Suseni
5.	Locuință tradițională	sat CERSANI	Nr. 336, sat Cerșani, com. Suseni
6.	Locuință tradițională	sat CERSANI	Nr. 359, DJ659, sat Cerșani, com. Suseni
7.	Locuință tradițională	sat CERSANI	Nr. 184, sat Cerșani, com. Suseni
8.	Locuință tradițională	sat CERSANI	Nr. 23, DC 343, sat Cerșani, com. Suseni
9.	Biserica "Duminica Tuturor Sfinților"	sat CERSANI	DC 343, sat Cerșani, com. Suseni
<b>sat GĂLEȘEȘTI</b>			
10.	Locuință tradițională - casa Floarea Ghîță	sat GĂLEȘEȘTI	Nr. 153, sat Găleșești, com. Suseni
11.	Locuință tradițională - casa Traian Davida	sat GĂLEȘEȘTI	Nr. 152, sat Găleșești, com. Suseni
12.	Locuință tradițională - casa Constantin Liță	sat GĂLEȘEȘTI	Nr. 131, sat Găleșești, com. Suseni
13.	Locuință tradițională - casa Constantin Tomescu	sat GĂLEȘEȘTI	Nr. 111, sat Găleșești, com. Suseni
14.	Locuință tradițională	sat GĂLEȘEȘTI	Nr. 92, sat Găleșești, com. Suseni
15.	Locuință tradițională	sat GĂLEȘEȘTI	Nr. 123, Sat Găleșești, com. Suseni
<b>sat PĂDURENI</b>			
18.	Locuință tradițională	sat PĂDURENI	Nr. 90, sat Pădureni, com. Suseni
19.	Locuință tradițională	sat PĂDURENI	Nr. 39, Sat Pădureni, com. Suseni
<b>sat STRĂMBENI</b>			
21.	Locuință tradițională	sat STRĂMBENI	Nr. 191, sat Strâmbeni, com. Suseni
26.	Locuință tradițională - casa învățătorului Marin D. Braniste	sat STRĂMBENI	Nr. 175, Sat Strâmbeni, com. Suseni
<b>sat SUSENI</b>			
27.	Biserica de lemn (Boeștei)	sat SUSENI	Sat Suseni, com. Suseni
28.	Locuință tradițională	sat SUSENI	Nr.176, DJ659, sat Suseni, com. Suseni
29.	Locuință tradițională	sat SUSENI	Nr. 165, sat Suseni, com. Suseni
30.	Locuință tradițională	sat SUSENI	Nr. 48, Sat Suseni, com. Suseni
31.	Locuință tradițională - casa familiei Marin Georgesci	sat SUSENI	Nr. 49, sat Suseni, com. Suseni
32.	Locuință tradițională	sat SUSENI	Nr. 256, sat Suseni, com. Suseni
33.	Locuință tradițională	sat SUSENI	Nr. 255, sat Suseni, com. Suseni
34.	Locuință tradițională	sat SUSENI	Nr. 294, Sat Suseni, com. Suseni
35.	Locuință tradițională	sat SUSENI	Nr. 243, sat Suseni, com. Suseni
36.	Locuință tradițională	sat SUSENI	Nr. 194, Sat Suseni, com. Suseni
<b>sat ȘTEFĂNEȘTI</b>			
37.	Locuință tradițională și anexă	sat ȘTEFĂNEȘTI	Nr. 21, Sat Ștefănești, com. Suseni

NUMAR TRUP		DESCRIERE TRUP	SUPRAFATA	
EXISTENT	PROPUȘ		PROPUȘ	EXISTENT
TRUP 1	TRUP 1	Sat Cerșani, Sat Burdești, Sat Ștefănești, Sat Suseni, Sat Chițești, Sat Găleșești, Sat Pădureni, Sat Strâmbeni, Sat Țuțulești, Sat Odăeni	1418,25	1418,25
	TRUP 2		8,49	-
	TRUP 3		1,18	-
	TRUP 4		5,63	-
	TRUP 5		1,00	-
	TRUP 6		1,39	-
	TRUP 7		0,86	-
	TRUP 8		55,24	-
<b>TOTAL</b>			<b>1507,08</b>	<b>100</b>

Lista monumentelor istorice și a siturilor arheologice din Comuna Suseni, propuse spre clasare					
Nr. crt.	Cod L.M.I. 2015	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1.	propunere de clasare in LMI	Biserica din Cerșani de Jos, hramul "Duminica Tuturor Sfinților"	sat CERSANI	-	Sec. XVIII, 1865-1867
2.	propunere de clasare in LMI	Biserica "Înălțarea Domnului" și "Sfântul Nicolae"	sat ȚUȚULEȘTI	DC344	1897
3.	AG-II-m-A-13690	Biserica "Înălțarea Domnului"	sat GĂLEȘEȘTI	148A	1753

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	BILANȚ TERITORIAL CONFORM SITUAȚIEI EXISTENTE																			
	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ																			
	AGRICOL							NEAGRICOL												
	Arabil	Pășuni	Fânețe	Livezi	Vii	Păduri	Tufărișuri	Ape	Apă cu stuf	Canale de irigație	Diguri	Drumuri				Căi ferate	Curți construcții	Terenuri neproductive	TOTAL	
EXTRAVILAN	3.771,05	176,99	13,45	4,35	0,00	29,12	0,00	99,76	0,00	0,00	0,00	0,00	15,58	4,75	0,00	44,79	0,00	0,00	5,05	4.164,89
INTRAVILAN	980,79	13,35	15,05	35,39	0,00	2,13	0,00	27,28	0,00	0,00	0,00	0,00	13,58	37,32	57,23	0,00	0,00	320,89	4,06	1.507,07
<b>TOTAL</b>	<b>4.751,84</b>	<b>190,34</b>	<b>28,50</b>	<b>39,74</b>	<b>0,00</b>	<b>31,25</b>	<b>0,00</b>	<b>127,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29,16</b>	<b>42,07</b>	<b>57,23</b>	<b>44,79</b>	<b>0,00</b>	<b>320,89</b>	<b>9,11</b>	<b>5.671,96</b>
% DIN TOTAL	83,78	3,36	0,50	0,70	0,00	0,55	0,00	2,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,51	0,74	1,01	0,79	0,00	5,66	0,16	100,00

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	BILANȚ TERITORIAL CONFORM SITUAȚIEI PROPUSE																			
	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ																			
	AGRICOL							NEAGRICOL												
	Arabil	Pășuni	Fânețe	Livezi	Vii	Păduri	Tufărișuri	Ape	Apă cu stuf	Canale de irigație	Diguri	Drumuri				Căi ferate	Curți construcții	Terenuri neproductive	TOTAL	
EXTRAVILAN	3.771,05	176,99	13,45	4,35	0,00	29,12	0,00	99,76	0,00	0,00	0,00	0,00	15,58	4,75	0,00	44,79	0,00	0,00	5,05	4.164,89
INTRAVILAN	942,18	13,35	15,05	35,39	0,00	2,13	0,00	27,28	0,00	0,00	0,00	0,00	18,07	41,28	87,39	0,00	0,00	320,89	4,06	1.507,07
<b>TOTAL</b>	<b>4.713,23</b>	<b>190,34</b>	<b>28,50</b>	<b>39,74</b>	<b>0,00</b>	<b>31,25</b>	<b>0,00</b>	<b>127,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>33,65</b>	<b>46,03</b>	<b>87,39</b>	<b>44,79</b>	<b>0,00</b>	<b>320,89</b>	<b>9,11</b>	<b>5.671,96</b>
% DIN TOTAL	83,10	3,36	0,50	0,70	0,00	0,55	0,00	2,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,59	0,81	1,54	0,79	0,00	5,66	0,16	100,00

### LEGENDA LIMITE

- LIMITA JUDEȚEANĂ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ - COMUNA VISTEA
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ

### LIMITA ZONEI CENTRALE FOLOSINȚA TERENURILOR

- TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI ÎN INTRAVILAN
- TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI ÎN EXTRAVILAN
- ZONA TEREN ARABIL
- ZONA TEREN LIVADĂ
- ZONA TEREN VII
- ZONA TEREN PĂȘUNI
- ZONA TEREN NEPRODUCTIV
- APE (RĂURI, LACURI DE ACUMULARE ȘI APE CU STUF)
- PĂDURI

### CAI DE COMUNICATII

- AUTOSTRADĂ
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATARE ÎN EXTRAVILAN

### REȚELE MAJORE TEHNICO-EDILITARE

- LINEE ELECTRICE AERIANE ÎNĂLTĂ TENSIUNE rețea de transport LEA 400 KV
- LINEE ELECTRICE AERIANE ÎNĂLTĂ TENSIUNE rețea de reparatie LEA 110 KV
- LINEE ELECTRICE AERIANE MEDIE TENSIUNE rețea de distribuție LEA 20 KV
- LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII RUTIERE
- ZONA DE PROTECȚIE A DRUMULUI NAȚIONAL - 22 m (Distanța de la marginea exterioră a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m)) cf. Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Anexa 1, lit.d)
- ZONA DE PROTECȚIE A DRUMULUI JUDEȚEAN - 20 m (Distanța de la marginea exterioră a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m)) cf. Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Anexa 1, lit.d)
- ZONA DE PROTECȚIE A DRUMULUI COMUNAL - 18 m (Distanța de la marginea exterioră a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m)) cf. Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Anexa 1, lit.d)

### ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ

- față de STAȚIA DE EPURARE - 50m cf. O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea "Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației" (de tip modular - containerizate)
- față de REZERVOARE DE APĂ - 20 m (de la zidurile exterioare ale instalației) cf. H.G.R. nr. 930/2005 pentru aprobarea "Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică", art.30, alin.c)
- față de ADUCȚIUNI - 10 m (de la generatoarele exterioare ale acestora) conform H.G.R. nr. 930/2005 pentru aprobarea "Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică", art.30, alin.c)

### ZONĂ DE PROTECȚIE FATĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE

- ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ A LINIILOR ELECTRICE
- față de L.E.A. 400 KV - 75 m (lățimea totală a culorului de trecere aferent instalației, simetric față de axul liniei) cf. Ordinului A.N.R.E. nr. 239/2019 pentru aprobarea "Normelor tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice"
- față de L.E.A. 110 KV - 37 m (lățimea totală a culorului de trecere aferent instalației, simetric față de axul liniei) cf. Ordinului A.N.R.E. nr. 239/2019 pentru aprobarea "Normelor tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice"
- față de L.E.A. 20 KV - 24 m (lățimea totală a culorului de trecere aferent instalației, simetric față de axul liniei) cf. Ordinului A.N.R.E. nr. 239/2019 pentru aprobarea "Normelor tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice"
- față de STAȚIA ELECTRICE DE CONEXIUNE 110KV/30KV cf. Ordinului A.N.R.E. nr. 239/2019 pentru aprobarea "Normelor tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice"

### ELEMENTE ALE REAMBULĂRII TOPOGRAFICE

- T1
- TARLALE
- A, F, L, P, PD
- CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CURBE DE NIVEL

DENUMIRE PROIECT:

### REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SUSENI - JUDEȚUL ARGES

PROIECTANT GENERAL: SEMNATURA: CORDONATOR P.U.G.: SEMNATURA:

Urb. Raluca-Irina AIOANEI  
Atestat R.U.R. cu literele

D3, E

ELABORATOR REAMBULARE TOPOGRAFICĂ: PROIECTAT/ ÎNTOCMIT: SEMNĂTURI:

Ing. GEORGESCU ȘTEFAN CRISTIAN  
Autorizație Seria RO-MB-F, Nr. 0481, Categoria B  
CUI:32790447

Urb. Raluca-Irina AIOANEI  
Urb. Erika BEREZCKI

DENUMIRE PLANȘĂ: ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A TERITORIULUI ADMINISTRATIV SCARA: 1:25000 PROIECT NR.: U13-14/2023

NUMĂR PLANȘĂ: PLANȘA 1.1 BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI VISTEA

DATA ELABORARE: MAI 2023