P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

PLANŞA 2.2.1 - SITUAŢIA EXISTENTĂ - DISFUNCŢIONALITĂŢI - SAT CERŞANI, SAT BURDEŞTI, SAT ŞTEFĂNEŞTI, SAT SUSENI, SAT CHIRIŢEŞTI, SAT GĂLEŞEŞTI, SAT PĂDURENI, SAT STRÂMBENI

Lista monumentelor istorice şi a siturilor arheologice din Comuna Suseni, *preluare spre cunoaştere*

Nr. crt.	Cod LMI 2015	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1.	propunere de clasare în LMI	Biserica din Ceşnişi de jos, hramul "Domnica Tatăne Mişăţie"	sat CERŞANI		Sec. XVIII-1865-1867
2.	propunere de clasare în LMI	Biserica din Ceşnişi de sus, cu "Mănăstirea"	TUTULEŞTI	DC348	1897
3.	AG-II-m-A-13690	Biserica "Înălţarea Domnului"	sat GĂLEŞEŞTI	148A	1755

Lista clădirilor cu valoare istorică sau arhitectural deosebită din Comuna Suseni, *preluare prin documentaţia de urbanism P.U.G. şi R.L.U. aferent*

Nr. crt.	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
	sat SUSENI			
27.	Biserica de lemn (Boierşi)	sat SUSENI	Sat Suseni, com. Suseni	1865
28.	Locuinţă tradiţională	sat SUSENI	Nr.176, DJ655, sat Suseni, com. Suseni	1900-1945
29.	Locuinţă tradiţională	sat SUSENI	Nr. 165, sat Suseni, com. Suseni	1900-1945
30.	Locuinţă tradiţională	sat SUSENI	Nr. 48, Sat Suseni, com. Suseni	1900-1945
31.	Locuinţă tradiţională - casa familiei Marin Georgeta	sat SUSENI	Nr. 49, sat Suseni, com. Suseni	1900-1945
32.	Locuinţă tradiţională	sat SUSENI	Nr. 256, sat Suseni, com. Suseni	1900-1945
33.	Locuinţă tradiţională	sat SUSENI	Nr. 255, sat Suseni, com. Suseni	1900-1945
34.	Locuinţă tradiţională	sat SUSENI	Nr. 294, Sat Suseni, com. Suseni	1947
35.	Locuinţă tradiţională	sat SUSENI	Nr. 241, sat Suseni, com. Suseni	1900-1947
36.	Locuinţă tradiţională	sat SUSENI	Nr. 196, Sat Suseni, com. Suseni	1900-1945

Lista clădirilor cu valoare istorică sau arhitectural deosebită din Comuna Suseni, *preluare prin documentaţia de urbanism P.U.G. şi R.L.U. aferent*

Nr. crt.	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
	sat GĂLEŞEŞTI			
38.	Locuinţă tradiţională - casa Floarea GHEA	sat GĂLEŞEŞTI	Str. 155, sat Găleşeşti, com. Suseni	1921-1937
39.	Locuinţă tradiţională - casa Ivana Devda	sat GĂLEŞEŞTI	Str. 152, sat Găleşeşti, com. Suseni	1945
40.	Locuinţă tradiţională - casa Constantin Lăţă	sat GĂLEŞEŞTI	Str. 131, sat Găleşeşti, com. Suseni	1920-1945
41.	Locuinţă tradiţională - casa Constantin Tomescu	sat GĂLEŞEŞTI	Str. 111, sat Găleşeşti, com. Suseni	1920-1945
42.	Locuinţă tradiţională	sat GĂLEŞEŞTI	Str. 82, sat Găleşeşti, com. Suseni	1900-1947
43.	Locuinţă tradiţională	sat GĂLEŞEŞTI	Str. 125, Sat Găleşeşti, com. Suseni	1900-1945

Lista clădirilor cu valoare istorică sau arhitectural deosebită din Comuna Suseni, *preluare prin documentaţia de urbanism P.U.G. şi R.L.U. aferent*

Nr. crt.	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
	sat CERŞANI			
5.	Come se merv - casa familie Apuşoc, clădirea administrativă a fostului C.A.P.	sat CERŞANI	Nr. 291, sat Cerşani, com. Suseni	cca. 1930
6.	Locuinţă tradiţională	sat CERŞANI	Nr. 303, sat Cerşani, com. Suseni	1900-1945
7.	Locuinţă tradiţională	sat CERŞANI	Nr. 336, sat Cerşani, com. Suseni	1900-1945
8.	Locuinţă tradiţională	sat CERŞANI	Nr.359, DJ655, sat Cerşani, com. Suseni	Sf. sec. XIX, Sec. XX
9.	Locuinţă tradiţională	sat CERŞANI	Nr. 184, sat Cerşani, com. Suseni	Sf. sec. XIX, Sec. XX
10.	Locuinţă tradiţională	sat CERŞANI	Nr.23, DC 662, sat Cerşani, com. Suseni	Sf. sec. XIX, Sec. XX
11.	Biserica "Domnica Tatăne Mişăţie"	sat CERŞANI	DC 343, sat Cerşani, com. Suseni	1883

Lista clădirilor cu valoare istorică sau arhitectural deosebită din Comuna Suseni, *preluare prin documentaţia de urbanism P.U.G. şi R.L.U. aferent*

Nr. crt.	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
27.	Locuinţă tradiţională şi anexă	sat ŞTEFĂNEŞTI	Nr. 21, Sat Ştefăneşti, com. Suseni	1920-1960

Lista clădirilor cu valoare istorică sau arhitectural deosebită din Comuna Suseni, *preluare prin documentaţia de urbanism P.U.G. şi R.L.U. aferent*

Nr. crt.	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
	sat BURDEŞTI			
1.	Locuinţă tradiţională	sat BURDEŞTI	Nr. 28, sat Burdeşti, com. Suseni	Sf. sec. XIX, Sec. XX
2.	Locuinţă tradiţională	sat BURDEŞTI	Nr. 22, Sat Burdeşti, com. Suseni	1900-1945

Lista clădirilor cu valoare istorică sau arhitectural deosebită din Comuna Suseni, *preluare prin documentaţia de urbanism P.U.G. şi R.L.U. aferent*

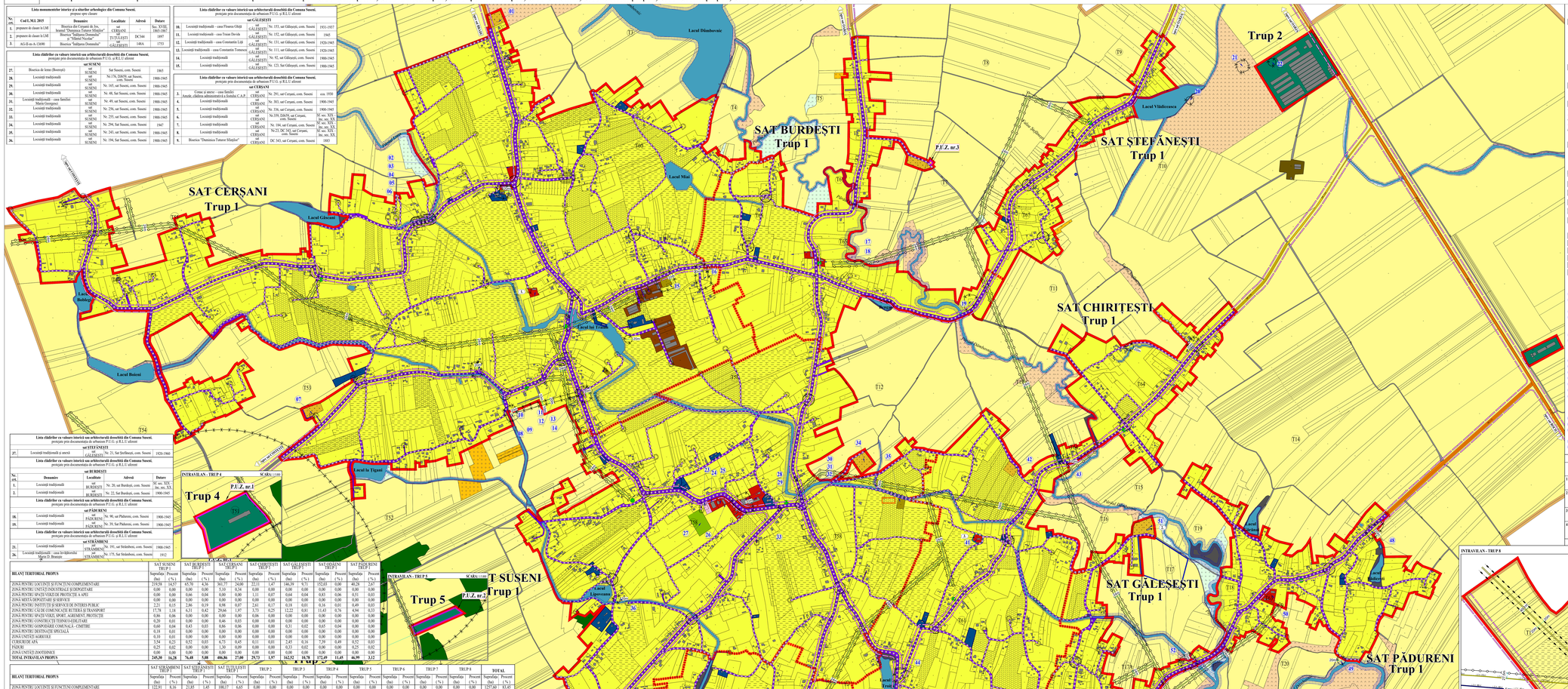
Nr. crt.	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
	sat PĂDURENI			
18.	Locuinţă tradiţională	sat PĂDURENI	Nr. 90, sat Pădureni, com. Suseni	1900-1945
19.	Locuinţă tradiţională	sat PĂDURENI	Nr. 39, Sat Pădureni, com. Suseni	1900-1945

Lista clădirilor cu valoare istorică sau arhitectural deosebită din Comuna Suseni, *preluare prin documentaţia de urbanism P.U.G. şi R.L.U. aferent*

Nr. crt.	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
	sat STRÂMBENI			
21.	Locuinţă tradiţională	sat STRÂMBENI	Nr. 191, sat Strâmbeni, com. Suseni	1900-1945
26.	Locuinţă tradiţională - casa lo=ăţăreţului Marin D. Dumitru	sat STRÂMBENI	Nr. 175, Sat Strâmbeni, com. Suseni	1912

BILANŢ TERITORIAL PROPUS	SAT SUSENI TREP 1		SAT BURDEŞTI TREP 1		SAT CERŞANI TREP 1		SAT CHIRIŢEŞTI TREP 1		SAT GĂLEŞEŞTI TREP 1		SAT ŞTEFĂNEŞTI TREP 1		SAT PĂDURENI TREP 1	
	Suprafaţa (ha)	Procent (%)	Suprafaţa (ha)	Procent (%)	Suprafaţa (ha)	Procent (%)	Suprafaţa (ha)	Procent (%)	Suprafaţa (ha)	Procent (%)	Suprafaţa (ha)	Procent (%)	Suprafaţa (ha)	Procent (%)
ZONA PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	21,61	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONA PENTRU UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITARE	20,06	0,40	0,06	0,00	0,10	0,14	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONA PENTRU SPAŢII VERZI DE PROTECŢIE A APEI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONA MIXTĂ DEPOZITARE ŞI SERVICII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONA PENTRU INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,17	0,02	2,80	0,19	0,98	0,07	2,41	0,17	0,18	0,01	0,18	0,01	0,49	0,03
ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAŢII RUTIERE ŞI TRANSPORT	17,78	1,10	8,31	0,42	29,66	1,97	7,75	0,52	12,72	0,93	11,43	0,76	4,94	0,33
ZONA PENTRU SPAŢII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECŢIE	0,86	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONA PENTRU CONSTRUCŢII TEHNICO-EDILITARE	0,20	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE	0,60	0,04	0,43	0,03	0,06	0,00	0,00	0,00	0,31	0,02	0,65	0,04	0,00	0,00
ZONA PENTRU DESTINAŢIE SPECIALĂ	0,18	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONA UNITĂŢI AGRICOLE	0,10	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CURSURI DE APĂ	3,54	0,07	0,52	0,03	0,73	0,05	0,11	0,01	0,45	0,03	2,45	0,16	7,39	0,48
PĂDURI	0,25	0,02	0,00	0,00	1,30	0,09	0,00	0,00	0,33	0,02	0,00	0,00	0,25	0,02
ZONA UNITĂŢI ZOOTEHNICE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	**245,20**	**16,28**	**76,48**	**5,08**	**404,86**	**27,00**	**29,73**	**1,97**	**162,52**	**10,78**	**172,49**	**11,45**	**46,99**	**3,12**

BILANŢ TERITORIAL PROPUS	SAT STRÂMBENI TREP 1		SAT GĂLEŞEŞTI TREP 1		SAT TUTULEŞTI TREP 1		TREP 2		TREP 3		TREP 4		TREP 5		TREP 6		TREP 7		TREP 8		TOTAL	
	Suprafaţa (ha)	Procent (%)	Suprafaţa (ha)	Procent (%)	Suprafaţa (ha)	Procent (%)	Suprafaţa (ha)	Procent (%)	Suprafaţa (ha)	Procent (%)	Suprafaţa (ha)	Procent (%)	Suprafaţa (ha)	Procent (%)	Suprafaţa (ha)	Procent (%)	Suprafaţa (ha)	Procent (%)	Suprafaţa (ha)	Procent (%)	Suprafaţa (ha)	Procent (%)
ZONA PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	122,91	8,16	21,85	1,45	100,17	6,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1257,60	83,45
ZONA PENTRU UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,89	1,05	0,00	0,00	20,99	1,39		
ZONA MIXTĂ DE LOCUINŢE CU REGIM MIC DE ÎNĂLŢIME ŞI SERVICII DE INTERES GENERAL	1,72	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,42	0,29		
ZONA MIXTĂ DEPOZITARE ŞI SERVICII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,55	0,23	23,52	1,55		
ZONA PENTRU INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,45	0,03	0,00	0,00	0,37	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,13	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	8,83	0,59
ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAŢII RUTIERE ŞI TRANSPORT	10,50	0,70	2,76	0,18	8,89	0,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	0,02	0,00	0,00	110,11	7,31
ZONA PENTRU SPAŢII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECŢIE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,88	0,06
ZONA PENTRU CONSTRUCŢII TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,66	0,04		
ZONA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE	0,52	0,03	0,00	0,00	0,70	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,07	0,27
ZONA PENTRU DESTINAŢIE SPECIALĂ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,18	0,01		
ZONA UNITĂŢI AGRICOLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	0,01		
CURSURI DE APĂ	4,95	0,33	0,00	0,00	1,07	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,28	1,81		
PĂDURI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,13	0,14		
ZONA UNITĂŢI ZOOTEHNICE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,49	0,56	1,18	0,08	5,63	0,37	1,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	16,29	1,08		
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	**141,05**	**9,36**	**24,61**	**1,63**	**111,22**	**7,45**	**8,49**	**0,56**	**1,18**	**0,08**	**5,63**	**0,37**	**1,00**	**0,07**	**1,29**	**0,09**	**15,90**	**1,05**	**55,34**	**3,67**	**1507,08**	**100,00**



ZONE DE PROTECŢIE

ZONA DE PROTECŢIE SIGURANŢĂ A CĂILOR DE COMUNICAŢII

- ZONA DE PROTECŢIE A DRUMURILOR EXPRES - **50 m** (Distanţa de la marginea exterioară a zonei de siguranţă până la marginea zonei drumului (teii) *(Ordonanţă nr. 43/1997 privind regimul drumurilor", Anexa 1, Art.4)*
- ZONA DE PROTECŢIE A DRUMURILOR EUROPENE - **20 m** (Distanţa de la marginea exterioară a zonei de siguranţă până la marginea zonei drumului (teii) *(Ordonanţă nr. 43/1997 privind regimul drumurilor", Anexa 1, Art.4)*
- ZONA DE PROTECŢIE A DRUMURILOR NAŢIONALE - **35 m** (Distanţa de la marginea exterioară a zonei de siguranţă până la marginea zonei drumului (teii) *(Ordonanţă nr. 43/1997 privind regimul drumurilor", Anexa 1, Art.4)*

ZONA DE PROTECŢIE FAŢĂ DE CONSTRUCŢIILE TEHNICE

ZONA DE PROTECŢIE A REŢELELOR EDILITARE

ZONA DE PROTECŢIE ŞI SIGURANŢĂ A LINIILOR ELECTRICE

- Faţă de LEA 20 kV - **24 m** (lăţimea totală a coridorului de trecere aferent instalaţiei, simetric faţă de axul liniei) *(cf. STE 001/03-96 "Normativ - pentru construcţii linii aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V, art.17)*

ZONA DE PROTECŢIE SANITARĂ

- Faţă de RAZELE DE APĂ - **50 m** (de la malul cu vegetaţie din stânga şi dreapta) *(cf. O.G.R. nr. 910/2001 pentru aprobarea "Normelor speciale privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică", art.III, alin.c)*

ZONA DE PROTECŢIE APE

- Faţă de CURSURI DE APĂ CU LĂŢIMEA MICĂ - **5 m**, DA-ES, ES - **5 m** *(cf. Legii nr 107/1996, Legea Apelor)*
- Faţă de CANALE DE DESECARE - **2,5 m** (CE), respectiv **2 m** (CP, CS, CT), *(cf. Ordonanţa nr. 22/31.01.2000, privind amplasarea şi dimensionarea zonelor de protecţie a canalelor de îmbunătăţiri funciare)*
- Faţă de LACURILE DE ACUMULARE - **5,00 m** *(Ordonanţa nr. 22/31.01.2000, privind amplasarea şi dimensionarea zonelor de protecţie a adăcurilor şi lăţimea de protecţie)*

DISFUNCŢIONALITĂŢI

- TERENURI SUPRAFEŢE MARI NEUTILIZATE
- INTERSECŢII NEAMENAJATE CORESPUNZĂTOR
- FUNDĂTURĂ - CAPĂT DE DRUM
- INCOMPATIBILITATE FUNCŢIONALĂ
- LOTURI CU ACCES LA DOUĂ STRĂZI
- DRUMURI NEAMENAJATE - NEASFALTATE / FARA TROTUARE
- INTERSECŢII CU DISTANŢE LA INTERVALE FOARTE MICI
- ZONA DESTRUCTURATĂ
- TERENURI CU LOCUINŢE AFLATE ÎN ZONA DE PROTECŢIE SANITARĂ

ELEMENTE ALE REANIMULARII TOPOGRAFICE

- T1 TABLALE
- A, I, L, P, PD CATEGORIE DE ÎNLĂLŢIME
- CONSTRUCŢII EXISTENTE
- CURBE DE NIVEL
- DIGURI
- PODURI, PODEŢE, TRECERI LA NIVEL, SUPRATRAVERSĂRI

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

SAT CERŞANI

1. Cimitir ortodox
2. Şcoală primară "Ioan Rareşu" cu clasele I-VIII şi grădiniţă
3. Şcoală veche
4. Gospodăria de apă Foraj F1
   Put alimentare cu apă
5. Biserica ortodoxă Cerşani
6. Rezervor apă

SAT BURDEŞTI

1. Şcoală generală
2. Biserica ortodoxă Burdeşti
3. Rezervor apă
4. Bazin apă
5. Bazin apă
6. Rezervor apă
7. Rezervor apă
8. Foraj F2 şi Rezervor apă
9. Biserica ortodoxă Cerşani
10. SPAU 1
11. Morăi
12. Foraj propus
13. Foraj F3 şi Turn de apă
14. Rezervor apă
15. Rezervor apă
16. Rezervor apă

SAT SUSENI

1. Poliţie
2. Centrul cultural Suseni
3. Primărie Suseni
4. Dispensar uman şi farmacie
5. Bazin apă/rezervă
6. Rezervor de apă
7. Şcoală generală "Marin Brănişte" cu clasele I-VIII şi grădiniţă
8. SPAU 4
9. Biserica Ortodoxă Suseni şi Biserica Penduri Bisericşi
10. Dispensar veterinar
11. SPAU 2
12. Cimitir ortodox
13. Staţie de epurare propusă
14. Rezervor de apă

SAT GĂLEŞEŞTI

1. Biserica ortodoxă "Înălţarea Domnului"
2. Cimitir ortodox
3. Rezervor de apă
4. Rezervor de apă
5. SPAU 3
6. Rezervor de apă
7. Foraj F3

SAT STRÂMBENI

1. Morăi
2. Biserică ortodoxă "Sf. Pantelimon" şi Şcoală generală Strâmbeni cu clasele I-VIII
3. Cimitir ortodox
4. Rezervor de apă

SAT PĂDURENI

1. Rezervor de apă
2. Rezervor de apă
3. Şcoală Pădureni

SAT TUTULEŞTI

1. Cimitir şi Biserica "Sf. Nicolae"
2. Rezervor de apă
3. Bruiţor
4. Asociaţia culturală "Revirim"-Ţiţuleşti
5. Muzeul Dâmbovicei

Lista Planurilor Urbanistice Zonale realizate în perioada 2013-2022

	Iniţiator	Denumire proiect	Amplasament	Arie unităţi de lucru	H.C.L. de aprobare Suseni
1.	S.C. ROYAL ECOPRODUCTION S.R.L.	PLAN URBANISTIC ZONAL, Lucrări topografice, geotehnice, hidrogeologice, construcţii noi, amenajări teren, Sc=50.150,00 mp.	Comuna Suseni, str. Pe Crers Suseni, pe cadastral 81882	Nr. 4 din 25.03.2016	Nr. 18 din 22.06.2016
2.	DL BRÂAN VALENTIN	PLAN URBANISTIC ZONAL, Construire hală producţie, spaţii anexe şi împrejmuire teren teren extravilan, Sc=10.000 mp	Comuna Suseni, sat Cerşani, str. DE 49, pe parcelele 1024/24, 1024/26	Nr. 19 din 21.07.2022	Nr. 42 din 26.10.2022
3.	S.C. BUSKROS S.R.L.	PLAN URBANISTIC ZONAL, Construire staţie de hotel pentru servicii de comunicaţii electronice, teren extravilan, Sc=225,00 mp	Comuna Suseni,satul Burdeşti, str. Poţ Cimitir,tarla 8, parcela 74	Nr. 11 din 2019	Nr. 42 din 19.07.2019
4.	S.C. BAYANO-INTERVOLTAIC S.R.L.	PLAN URBANISTIC ZONAL, Parc fotovoltaic, racord utilităţi şi împrejmuire teren, teren extravilan Sc=20.272 mp	Comuna Suseni, satul Şepeţ Odobei, tarla 28, parcela 323	Nr. 16 din 2013	Nr. 34 din 28.04.2013

REŢELE TEHNICO-EDILITARE

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ - SITUAŢIE EXISTENTĂ

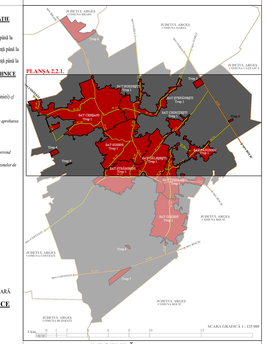
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ tronşon de transport LEA 400 kV - *existent*
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ tronşon de transport LEA 220 kV - *existent*
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 kV
- PUNCT DE TRANSFORMARE (PTA Post Transformator Aerian/ PCZPost de Cabină de Zid/ PTAB Post Transformator în Anvelopă de Beton)

ZONE PROTEJATE DE PATRIMONIU:

NATURAL SI CONSTRUIT

- ZONA CONSTRUCŢIOSPODĂRII TRADIŢIONALE *(cf. studiului istoric)*
- IMOBIL PROPUS SPRE CLASARE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE (L.M.I.), *(cf. studiului istoric general pentru fundamentarea P.U.G. a comunei Suseni, judeţul Argeş)*
- ZONE DE PROTECŢIE A MONUMENTELOR ISTORICE(L.M.I.) propuse spre clasare *(cf. studiului istoric general pentru fundamentarea P.U.G. a comunei Suseni, judeţul Argeş)*
- IMOBIL CLASAT ÎN LISTA MONUMENTOR ISTORICE
- ZONE DE PROTECŢIE A MONUMENTELOR ISTORICE(L.M.I.), *cf. LMI aprobat cu Ordonanţa nr. 2,828/2015*

COMUNA SUSENI
JUDEŢUL ARGEŞ



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂŢII TERITORIALE DE BAZĂ - COMUNA SUSENI
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA DOCUMENTAŢIEI DE URBANISM APROBATĂ ÎN PERIOADA 2013-2022

EVOLUŢIA TERENURILOR DIN EXTRAVILAN

- ZONA TEREN ARABIL
- ZONA TEREN LIVADĂ
- ZONA TEREN FÂNEŢĂ
- ZONA TEREN PĂŞUNE
- ZONA TEREN NEPRODUCTIV
- APE (RÂURI ŞI APE CU STUF)
- PĂDURI

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINŢE INDIVIDUALE - REGIM MIC DE ÎNĂLŢIME
- ZONA INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII
- ZONA UNITĂŢI AGROZOOTEHNICE
- ZONA SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA UNITĂŢI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONA LOCUIRE SI SERVICII
- ZONA CURŢI CONSTRUCŢII ÎN EXTRAVILAN
- ZONA PENTRU TERENURI CU DESTINAŢIE SPECIALĂ

CĂI DE COMUNICAŢII

- DRUM JUDEŢEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUM EXPRES
- ZONA CĂILOR COMUNICAŢIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE IN INTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATARE IN EXTRAVILAN

REŢELE TEHNICO-EDILITARE

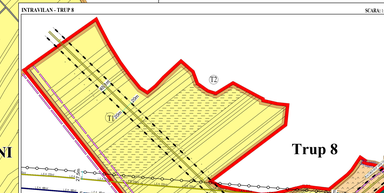
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ - SITUAŢIE EXISTENTĂ

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ tronşon de transport LEA 400 kV - *existent*
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ tronşon de transport LEA 220 kV - *existent*
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 kV
- PUNCT DE TRANSFORMARE (PTA Post Transformator Aerian/ PCZPost de Cabină de Zid/ PTAB Post Transformator în Anvelopă de Beton)

ZONE PROTEJATE DE PATRIMONIU:

NATURAL SI CONSTRUIT

- ZONA CONSTRUCŢIOSPODĂRII TRADIŢIONALE *(cf. studiului istoric)*
- IMOBIL PROPUS SPRE CLASARE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE (L.M.I.), *(cf. studiului istoric general pentru fundamentarea P.U.G. a comunei Suseni, judeţul Argeş)*
- ZONE DE PROTECŢIE A MONUMENTELOR ISTORICE(L.M.I.) propuse spre clasare *(cf. studiului istoric general pentru fundamentarea P.U.G. a comunei Suseni, judeţul Argeş)*
- IMOBIL CLASAT ÎN LISTA MONUMENTOR ISTORICE
- ZONE DE PROTECŢIE A MONUMENTELOR ISTORICE(L.M.I.), *cf. LMI aprobat cu Ordonanţa nr. 2,828/2015*



DENUMIRE PROIECT:

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA SUSENI - JUDEŢUL ARGEŞ

PROIECTANT GENERAL:	COORDONATOR P.U.G.:	SEMNĂTURA:
CANVAS URBAN S.R.L. J 05/506/2017, CUI: 37434512		

ELABORATOR REALIZARE TOPOGRAFICĂ:	PROIECTANŢI ÎNTOCMIRE:	SEMNĂTURI:
Sg. GEORGIAN VIOARA DORINA Autorizaţie Seria BA 0404 Nr. 9401, Categoria B	Urb. Raluca-Irina ADAMEŞ Arhitect R.U.R. cu Istoric RI-A	
	Urb. Bucura CONSTANTINESCU Urbanist RUR-U	

DENUMIRE PLANŞA:	SEDIU ADMINISTRAŢIEI:	SCARA: 1:1000	PROIECT NR.: U13-14/2021
	JUDEŢUL ARGEŞ	DATA ELABORARII: MAI 2022	
NUMĂR PLANŞA:	PLANŞA 2.2.1	BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI	