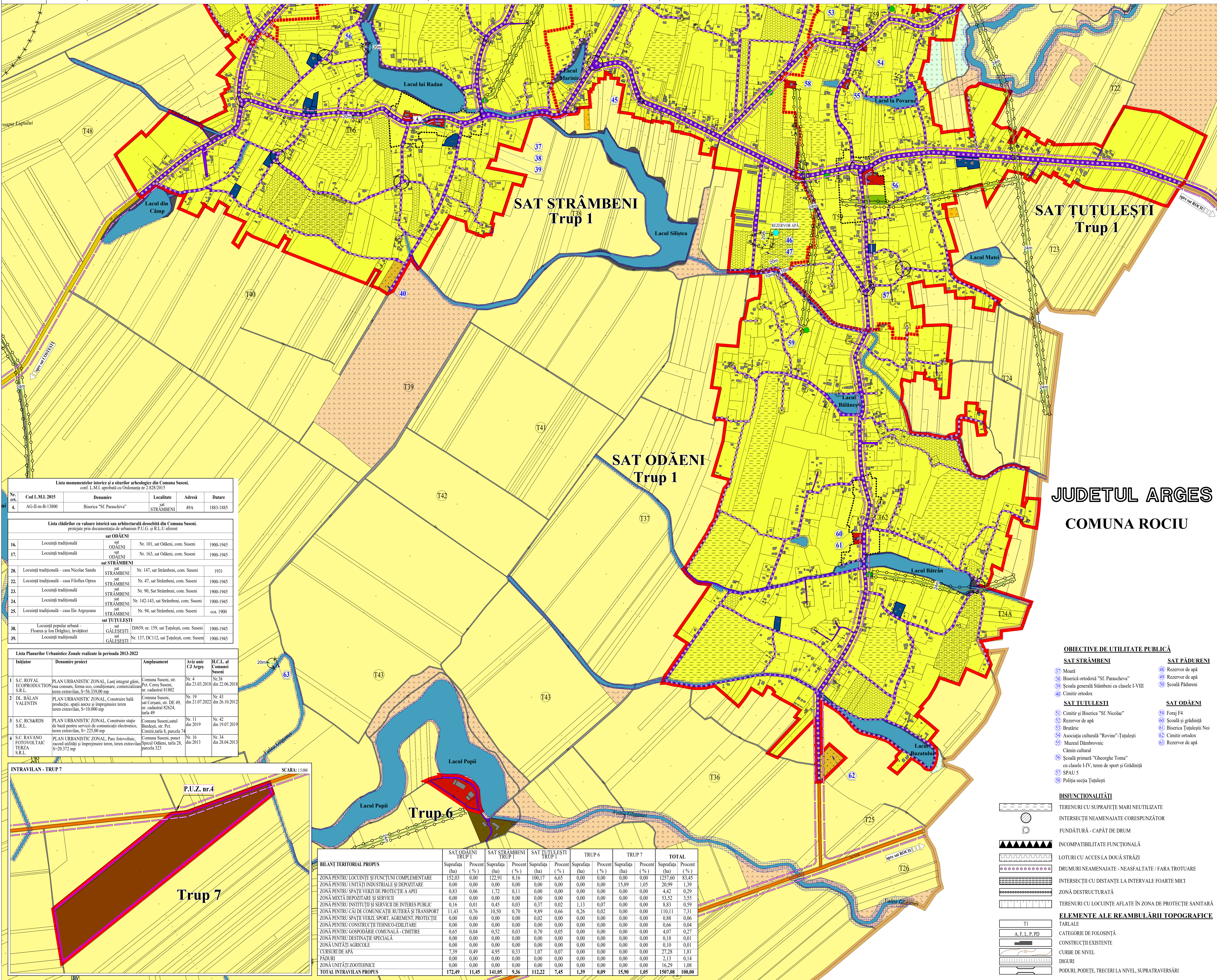
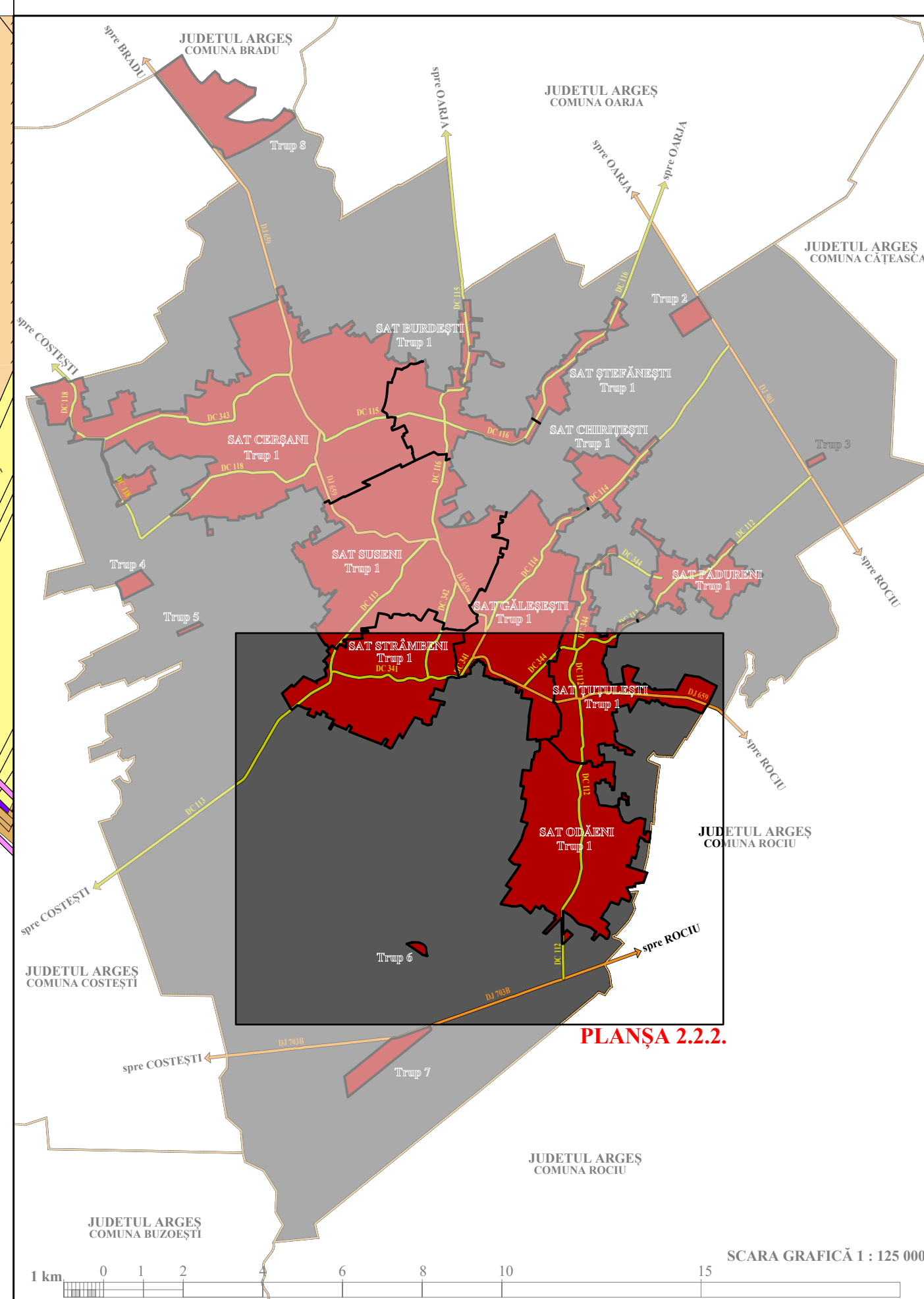


P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

PLAȘA 2.2.2 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - SAT STRĂMBENI, SAT ȚUȚULEȘTI, SAT ODĂENI



COMUNA SUSENI JUDEȚUL ARGHEȘ



SCARA GRAFICĂ 1 : 125 000

LEGENDĂ LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ - COMUNA SUSENI
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM APROBATĂ ÎN PERIOADA 2013-2022
- LIMITA ZONEI CENTRALE

FOLOSINȚA TERENURILOR DIN EXTRAVILAN

- ZONA TEREN ARABIL
- ZONA TEREN LIVADĂ
- ZONA TEREN FĂNEAȚĂ
- ZONA TEREN PĂȘUNI
- ZONA TEREN NEPRODUCTIV
- APE (RĂURI ȘI APE CU STUF)

PĂDURI ZONICARE

- ZONA PENTRU LOCUIȚE INDIVIDUALE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONA LOCUIRE ȘI SERVICII
- ZONA CURȚI CONSTRUCȚII ÎN EXTRAVILAN
- CĂI DE COMUNICAȚII
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJARI AFERENTE ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATARE ÎN EXTRAVILAN
- REȚELE MAJORE TEHNICO-EDILITARE
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ MEDIE TENSIUNE rețea de distribuție LEA 20 kV

PUNCT DE TRANSFORMARE (PTA Post Transformare Acțian) / PCZPost în Cabina de Zid / PTAB Post Transformare în Anvelopa de Beton)

ZONE PROTEJATE DE PATRIMONIUL NATURAL ȘI CONSTRUIT

- ZONA CONSTRUCȚII GOSPODĂRII TRADITIONALE cf. studiului istoric
- IMOBIL CLASAT ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- ZONE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE (L.M.I.), cf. LMI aprobată cu Ordonanța nr. 2.828/2015

ZONE DE PROTECȚIE

- ZONE DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ A CĂILOR DE COMUNICAȚIE
- ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII RUTIERE
- ZONE DE PROTECȚIE A DRUMULUI JUDEȚEAN - 20 m (Distanța de la marginea exterioră a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m)) (cf. Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Anexa 1, lit.d)
- ZONE DE PROTECȚIE A DRUMULUI COMUNAL - 18 m (Distanța de la marginea exterioră a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m)) (cf. Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Anexa 1, lit.d)
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- ZONE DE PROTECȚIE A REȚELOR EDILITARE
- ZONE DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ A LINIILOR ELECTRICE
- față de LEA 20 kV - 24 m (Îălțimea totală a culatorului de trecere aferent instalației, simetric față de axul liniei) (cf. STZ 002/08 "Norma pentru proiectarea și montajul sistemelor de energie electrică în condiții normale până la 1000 V, art.137)
- față de CANALE DE DESCAJARE - 2,5 m (C.E.), respectiv 2 m (C.P., C.T.), cf. Ordonanța nr. 227/31.03.2006 privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție alocuentele infrastructurii de îmbunătățiri funciare
- față de LACURILE DE ACUMULARE - 5,00 m (cf. Ordonanța nr. 227/31.03.2006 privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție alocuentele infrastructurii de îmbunătățiri funciare)

**REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA SUSENI - JUDEȚUL ARGHEȘ**

PROIECTANT GENERAL: CANVAS URBAN

COORDONATOR P.U.G.: URB. RALEA-IRINA AIOANEI

SEMNĂTURĂ: URB. RALEA-IRINA AIOANEI

SEMNĂTURĂ: ALESTEA R.R.C. cu literele D3, E

ELABORATOR REAMBULARE TOPOGRAFICĂ: URB. RALEA-IRINA AIOANEI

PROIECTANT ÎNTOCMIT: URB. BUCURA CONSTANTINDE

SEMNĂTURĂ: URB. ANDREEA SAMOLĂ

CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ

CONSTRUCȚII EXISTENTE

CURBE DE NIVEL

DIGURI

PODURI, PODEȚI, TRECEREA LA NIVEL, SUPRATRAVERSĂRI

Lista monumentelor istorice și a siturilor arheologice din Comuna Suseni,
conținând L.M.I. aprobată cu Ordonanța nr. 2.828/2015

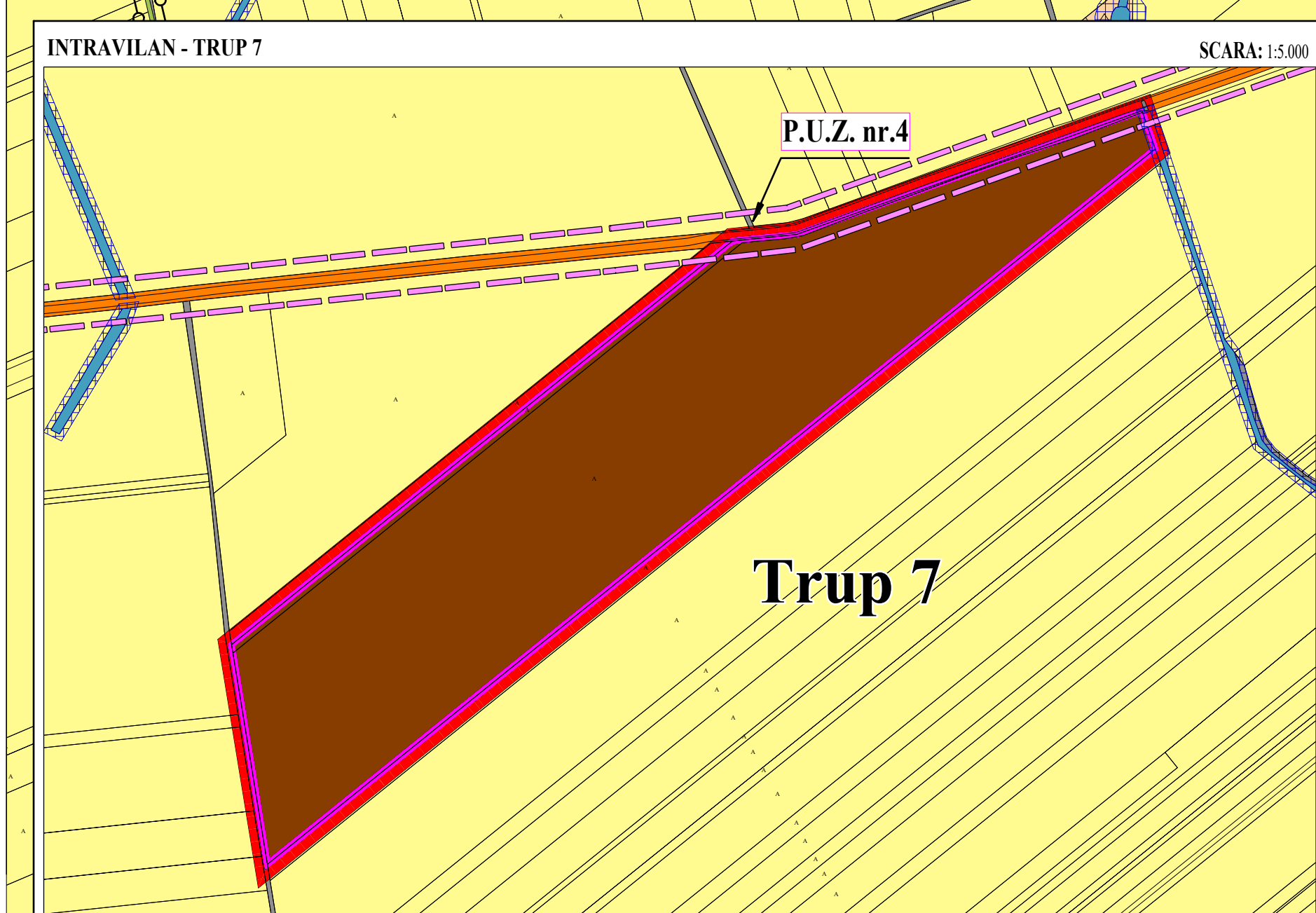
| Nr. crt. | Cod L.M.I. 2015 | Denumire | Localitate | Adresă | Datare |
|----------|-----------------|---------------------------|---------------|--------|-----------|
| 4. | AG-II-m-B-1380 | Biserica "Sf. Parascheva" | SAT STRĂMBENI | 49A | 1883-1885 |

Lista clădirilor cu valoare istorică sau arhitecturală deosebită din Comuna Suseni,
protejate prin documentația de urbanism P.U.G. și R.L.U. aferent

| Nr. | Localitate | Adresă | Datare |
|-----|----------------|--|-----------|
| 16. | SAT ODAENI | Nr. 101, sat Odăeni, com. Suseni | 1900-1945 |
| 17. | SAT ODAENI | Nr. 163, sat Odăeni, com. Suseni | 1900-1945 |
| 20. | SAT STRĂMBENI | Nr. 147, sat Strâmbeni, com. Suseni | 1931 |
| 22. | SAT STRĂMBENI | Nr. 47, sat Strâmbeni, com. Suseni | 1900-1945 |
| 23. | SAT STRĂMBENI | Nr. 90, Sat Strâmbeni, com. Suseni | 1900-1945 |
| 24. | SAT STRĂMBENI | Nr. 142-143, sat Strâmbeni, com. Suseni | 1900-1945 |
| 25. | SAT STRĂMBENI | Nr. 94, sat Strâmbeni, com. Suseni | cca. 1900 |
| 38. | SAT ȚUȚULEȘTI | D1659, nr. 159, sat Țuțulești, com. Suseni | 1900-1945 |
| 39. | SAT GĂLEȘTEȘTI | Nr. 137, DC112, sat Țuțulești, com. Suseni | 1900-1945 |

Lista Planurilor Urbanistice Zonale realizate în perioada 2013-2022

| Inițiator | Denumire proiect | Amplasament | Aviz unic CJ Argeș | H.C.L. al Comunei Suseni |
|---|---|--|-----------------------|--------------------------|
| 1. S.C. ROYAL ECOPRODUCTION S.R.L. | PLAN URBANISTIC ZONAL, Lanț integrat gălbeni, Noua comunitate, ferma oca, condiționare, comercializare teren extravilan, S=56.339,00 mp | Comuna Suseni, str. Sct. Ceres Suseni, nr. cadastral 81802 | Nr. 4 din 23.03.2018 | Nr. 58 din 22.06.2018 |
| 2. DL. BALAN VALENTIN | PLAN URBANISTIC ZONAL, Construire hall producție, spații anexe și împrejmuire teren teren extravilan, S= 10,000 mp | Comuna Suseni, sat Ceresani, str. DE 49, nr. cadastral 82624, tarla 49 | Nr. 19 din 21.07.2022 | Nr. 43 din 26.10.2012 |
| 3. S.C. RCD&RS S.R.L. | PLAN URBANISTIC ZONAL, Construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice, teren extravilan, S= 225,00 mp | Comuna Suseni, satul Băneștii, str. Pnt. Cimitir, tarla 8, parcela 74 | Nr. 11 din 2019 | Nr. 42 din 19.07.2019 |
| 4. S.C. RAVANO FOTOVOLTAIC TERZA S.R.L. | PLAN URBANISTIC ZONAL, Parc fotovoltaic, racord utilități și împrejmuire teren, teren extravilan, S= 20,372 mp | Comuna Suseni, punct Speici Odăeni, tarla 28, parcelă 325 | Nr. 16 din 2013 | Nr. 34 din 28.04.2013 |



BILANT TERITORIAL PROPUȘ

| | SAT ODAENI TRUP 1 | | SAT STRĂMBENI TRUP 1 | | SAT ȚUȚULEȘTI TRUP 1 | | TRUP 6 | | TRUP 7 | | TOTAL | |
|--|-------------------|--------------|----------------------|-------------|----------------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|---------------|
| | Suprafața (ha) | Procent (%) | Suprafața (ha) | Procent (%) | Suprafața (ha) | Procent (%) | Suprafața (ha) | Procent (%) | Suprafața (ha) | Procent (%) | Suprafața (ha) | Procent (%) |
| ZONĂ PENTRU LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 152,03 | 0,00 | 122,91 | 8,16 | 100,17 | 6,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1257,60 | 83,45 |
| ZONĂ PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15,89 | 1,05 | 20,99 | 1,39 |
| ZONĂ PENTRU SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE A APEI | 0,83 | 0,06 | 1,72 | 0,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4,42 | 0,29 |
| ZONĂ MIXTĂ DEPOZITARE ȘI SERVICII | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 53,52 | 3,55 |
| ZONĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 0,16 | 0,01 | 0,45 | 0,03 | 0,37 | 0,02 | 1,13 | 0,07 | 0,00 | 0,00 | 8,83 | 0,59 |
| ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI TRANSPORT | 11,43 | 0,76 | 10,50 | 0,70 | 9,89 | 0,66 | 0,26 | 0,02 | 0,00 | 0,00 | 110,11 | 7,31 |
| ZONĂ PENTRU SPAȚII VERZI SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,88 | 0,06 |
| ZONĂ PENTRU CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,66 | 0,04 |
| ZONĂ PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE | 0,65 | 0,04 | 0,52 | 0,03 | 0,70 | 0,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4,07 | 0,27 |
| ZONĂ PENTRU DESTINAȚIE SPECIALĂ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,18 | 0,01 |
| ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,10 | 0,01 |
| CURSURI DE APA | 7,39 | 0,49 | 4,95 | 0,33 | 1,07 | 0,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 27,28 | 1,81 |
| PĂDURI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,13 | 0,14 |
| ZONĂ UNITĂȚI ZOSTERICE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16,29 | 1,08 |
| TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ | 172,49 | 11,45 | 141,65 | 9,36 | 112,22 | 7,45 | 1,39 | 0,09 | 15,90 | 1,05 | 1507,08 | 100,00 |

- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**
- SAT STRĂMBENI**
- 1) Muș
 - 2) Biserica ortodoxă "Sf. Parascheva"
 - 3) Școala generală Ștămbeni cu clasele I-VIII
 - 4) Cimitir ortodox
- SAT ȚUȚULEȘTI**
- 5) Cimitir și Biserica "Sf. Nicolae"
 - 6) Rezervor de apă
 - 7) Băneștii
 - 8) Asociația culturală "Gheorghe Toma"
 - 9) Muzeul Dîmbrovnic
 - 10) Cămin cultural
 - 11) Școala primară "Gheorghe Toma" cu clasele I-IV, teren de sport și Grădiniță
 - 12) SPAU 5
 - 13) Poliția secția Țuțulești
- SAT PĂDURENI**
- 14) Rezervor de apă
 - 15) Școala Țuțulești Noi
 - 16) Cimitir ortodox
 - 17) Rezervor de apă
- SAT ODAENI**
- 18) Foraj F4
 - 19) Școala și grădiniță
 - 20) Biserica Țuțulești Noi
 - 21) Cimitir ortodox
 - 22) Rezervor de apă

- DISFUNCȚIONALITĂȚI**
- TERENURI CU SUPRAFEȚE MARI NEUTILIZATE
 - INTERSECȚII NEAMENAJATE CORESPUNZĂTOR
 - FUNDĂTURĂ - CAPĂȚ DE DRUM
 - INCOMPATIBILITATE FUNCȚIONALĂ
 - LOTURI CU ACCES LA DOUĂ STRĂZI
 - DRUMURI NEAMENAJATE - NEASFĂLTAȚE / FARA TROTUARE
 - INTERSECȚII CU DISTANȚE LA INTERVALE FOARTE MICI
 - ZONĂ DESTRUCTURĂTĂ
 - TERENURI CU LOCUIȚE AFLATE ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
- ELEMENTE ALE REAMBULĂRII TOPOGRAFICE**
- TI
 - A. F. L. P. PD
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - CURBE DE NIVEL
 - DIGURI
 - PODURI, PODEȚI, TRECEREA LA NIVEL, SUPRATRAVERSĂRI