P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

PLANŞA 2.3.1 - SITUAŢIA EXISTENTĂ - CĂI DE COMUNICAŢIE - SAT CERŞANI, SAT BURDEŞTI, SAT ŞTEFĂNEŞTI, SAT SUSENI, SAT CHIRIŢEŞTI, SAT GĂLEŞEŞTI, SAT PĂDURENI, SAT STRÂMBENI

Lista monumentelor istorice şi a siturilor arheologice din Comuna Suseni,
preluare spre cunoaştere

Cod LMI 2015	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1.	propunere de classare la LMI	Biserica din Ceraşani de jos, hramul "Domnica Tatăroaie Mărţişor"	sat CERŞANI	Sec. XVIII, 1865-1867
2.	propunere de classare la LMI	Biserica din Ştefăneşti, cu "Mănăstirea Nicolae"	ŞTEFĂNEŞTI	DC/I4 1897
3.	AG-II-m-A-13690	Biserica "Sfântul Ioan Domnului"	sat GĂLEŞEŞTI	148A 1755

Lista clădirilor cu valoare istorică sau arhitectural deosebită din Comuna Suseni,
preluare prin documentaţia de urbanism P.U.G. şi R.L.U. aferent

	sat SUSENI		
27.	Biserica de lemn (Boierşti)	sat SUSENI	Sat Suseni, com. Suseni 1865
28.	Locuinţă tradiţională	sat SUSENI	Nr.137b, DJ650, sat Suseni, com. Suseni 1900-1945
29.	Locuinţă tradiţională	sat SUSENI	Nr. 165, sat Suseni, com. Suseni 1900-1945
30.	Locuinţă tradiţională	sat SUSENI	Nr. 48, Sat Suseni, com. Suseni 1900-1945
31.	Locuinţă tradiţională - casa familiei Marin Georgeta	sat SUSENI	Nr. 49, sat Suseni, com. Suseni 1900-1945
32.	Locuinţă tradiţională	sat SUSENI	Nr. 129, sat Suseni, com. Suseni 1900-1945
33.	Locuinţă tradiţională	sat SUSENI	Nr. 221, sat Suseni, com. Suseni 1900-1945
34.	Locuinţă tradiţională	sat SUSENI	Nr. 294, Sat Suseni, com. Suseni 1947
35.	Locuinţă tradiţională	sat SUSENI	Nr. 241, sat Suseni, com. Suseni 1900-1945
36.	Locuinţă tradiţională	sat SUSENI	Nr. 196, Sat Suseni, com. Suseni 1900-1945

Lista clădirilor cu valoare istorică sau arhitectural deosebită din Comuna Suseni,
preluare prin documentaţia de urbanism P.U.G. şi R.L.U. aferent

	sat GĂLEŞEŞTI		
10.	Locuinţă tradiţională - casa Floarea Gheţu	sat GĂLEŞEŞTI	Nr. 155, sat Găleşeşti, com. Suseni 1921-1957
11.	Locuinţă tradiţională - casa Ioana Dovda	sat GĂLEŞEŞTI	Nr. 152, sat Găleşeşti, com. Suseni 1945
12.	Locuinţă tradiţională - casa Constantin Luţă	sat GĂLEŞEŞTI	Nr. 131, sat Găleşeşti, com. Suseni 1920-1945
13.	Locuinţă tradiţională - casa Constantin Tomescu	sat GĂLEŞEŞTI	Nr. 111, sat Găleşeşti, com. Suseni 1920-1945
14.	Locuinţă tradiţională	sat GĂLEŞEŞTI	Nr. 82, sat Găleşeşti, com. Suseni 1900-1945
15.	Locuinţă tradiţională	sat GĂLEŞEŞTI	Nr. 123, Sat Găleşeşti, com. Suseni 1900-1945

Lista clădirilor cu valoare istorică sau arhitectural deosebită din Comuna Suseni,
preluare prin documentaţia de urbanism P.U.G. şi R.L.U. aferent

	sat CERŞANI		
1.	Come şi uscătoria - casa familiei Apostol, clădirea administrativă a fostului C.A.P.	sat CERŞANI	Nr. 291, sat Cerşani, com. Suseni cca. 1930
2.	Locuinţă tradiţională	sat CERŞANI	Nr. 183, sat Cerşani, com. Suseni 1900-1945
3.	Locuinţă tradiţională	sat CERŞANI	Nr. 336, sat Cerşani, com. Suseni 1900-1945
4.	Locuinţă tradiţională	sat CERŞANI	Nr.159b, DJ650, sat Cerşani, com. Suseni Sec. XIX, Sec. XX
5.	Locuinţă tradiţională	sat CERŞANI	Nr. 184, sat Cerşani, com. Suseni Sec. XIX, Sec. XX
6.	Locuinţă tradiţională	sat CERŞANI	Nr.231, DC 162, sat Cerşani, com. Suseni Sec. XIX, Sec. XX
7.	Biserica "Domnica Tatăroaie Mărţişor"	sat CERŞANI	DC 163, sat Cerşani, com. Suseni 1883

Lista clădirilor cu valoare istorică sau arhitectural deosebită din Comuna Suseni,
preluare prin documentaţia de urbanism P.U.G. şi R.L.U. aferent

	sat ŞTEFĂNEŞTI		
37.	Locuinţă tradiţională şi anexă	sat ŞTEFĂNEŞTI	Nr. 21, Sat Ştefăneşti, com. Suseni 1920-1960

Lista clădirilor cu valoare istorică sau arhitectural deosebită din Comuna Suseni,
preluare prin documentaţia de urbanism P.U.G. şi R.L.U. aferent

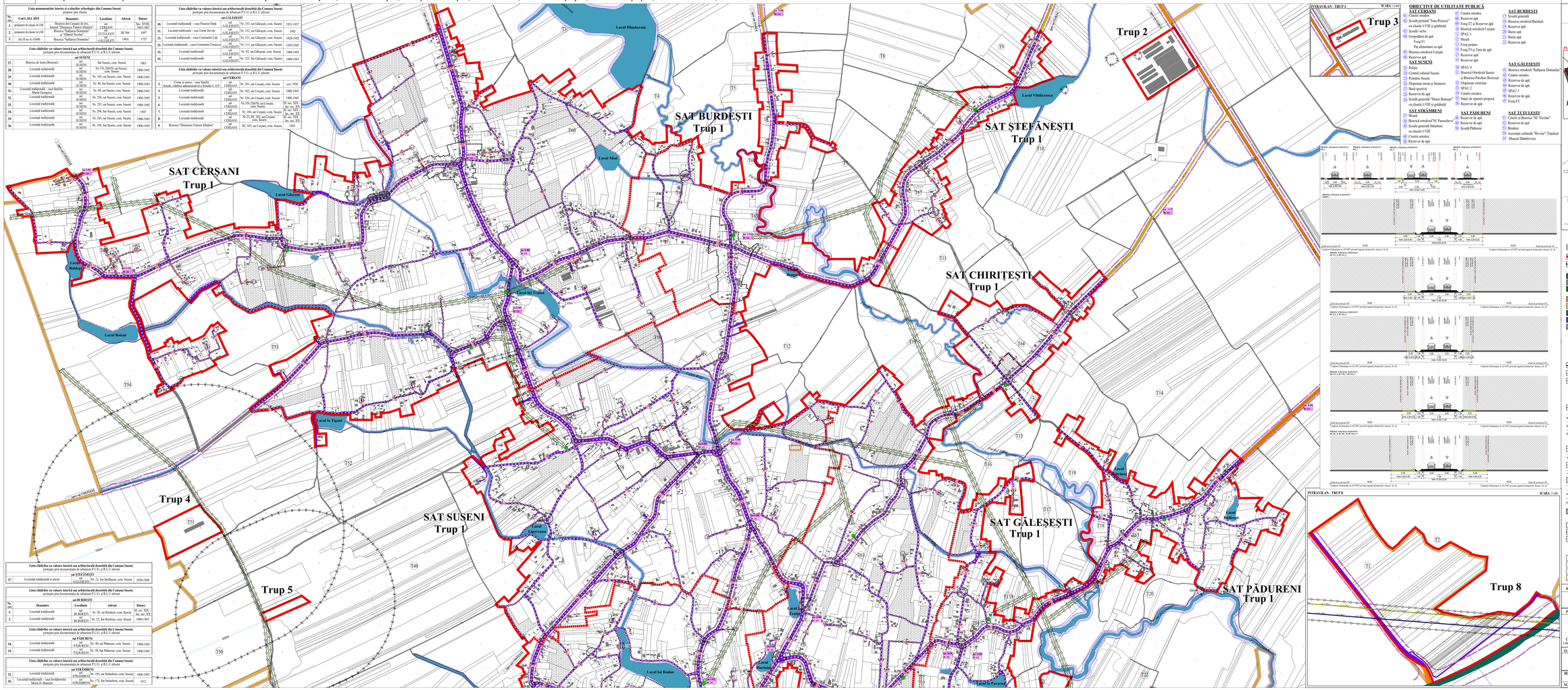
	sat BURDEŞTI		
1.	Locuinţă tradiţională	sat BURDEŞTI	Nr. 26, sat Burdeşti, com. Suseni Sec. XIX - Sec. XX
2.	Locuinţă tradiţională	sat BURDEŞTI	Nr. 22, Sat Burdeşti, com. Suseni 1900-1945

Lista clădirilor cu valoare istorică sau arhitectural deosebită din Comuna Suseni,
preluare prin documentaţia de urbanism P.U.G. şi R.L.U. aferent

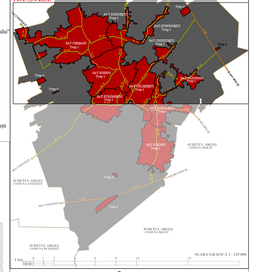
	sat PĂDURENI		
18.	Locuinţă tradiţională	sat PĂDURENI	Nr. 90, sat Pădureni, com. Suseni 1900-1945
19.	Locuinţă tradiţională	sat PĂDURENI	Nr. 39, Sat Pădureni, com. Suseni 1900-1945

Lista clădirilor cu valoare istorică sau arhitectural deosebită din Comuna Suseni,
preluare prin documentaţia de urbanism P.U.G. şi R.L.U. aferent

	sat STRÂMBENI		
21.	Locuinţă tradiţională	sat STRÂMBENI	Nr. 191, sat Strâmbeni, com. Suseni 1900-1945
26.	Locuinţă tradiţională - casa lui Ghiţescu Marin D. Bumţan	sat STRÂMBENI	Nr. 175, Sat Strâmbeni, com. Suseni 1912



COMUNA SUSENI
JUDEŢUL ARGEŞ



LEGENDĂ

LIMITE

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂŢII TERITORIALE DE BAZĂ - COMUNA SUSENI

LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

LIMITA ZONEI CENTRALE

FOLOSINŢA TERENURILOR DIN EXTRAVILAN

ZONA TEREN NEPRODUCTIV

APE (RÂURI ŞI APE CU STUF)

PĂDURI

CĂI DE COMUNICAŢII

DRUM JUDEŢEAN

DRUM COMUNAL

DRUM EXPRES

ZONA CĂII DE COMUNICAŢIE RUTIERA SE AMENAJARI AFERENTE IN INTRAVILAN

DRUMURI DE EXPLOATARE IN EXTRAVILAN

POZIŢIE KILOMETRICĂ -DRUM JUDEŢEAN: DRUM COMUNAL

ETICHETĂ PROFIL STRADAL EXISTENT

REŢELE TEHNICO-EDILITARE

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ - SITUAŢIE EXISTENTĂ

LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ extra de transport LEA 400 kV - existent

LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ mijca de transport LEA 220 kV - existent

LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 kV

PUNCT DE TRANSFORMARE (PTA Post Transformare Aerian/ PCZPost in Cabinet de Zid/ PTAB Post Transformare de Interior/ Subterana de Beton)

ZONE DE PROTECŢIE

ZONE DE PROTECŢIE SAU GRĂNIŢĂ A CĂILOR DE COMUNICAŢIE

ZONA DE PROTECŢIE A INFRASTRUCTURII RUTIERE

- ZONA DE PROTECŢIE A DRUMULUI EXPRES - **50 m** (Distanţa de la marginea exterioară a zonei de siguranţă până la marginea zonei drumului (m)) *(Ordonanţă nr. 43/1997 privind regimul drumurilor Anexa 1, lit.d)*
- ZONA DE PROTECŢIE A DRUMULUI JUDEŢEAN - **20 m** (Distanţa de la marginea exterioară a zonei de siguranţă până la marginea zonei drumului (m)) *(Ordonanţă nr. 43/1997 privind regimul drumurilor" Anexa 1, lit.d)*
- ZONA DE PROTECŢIE A DRUMULUI COMUNAL - **10 m** (Distanţa de la marginea exterioară a zonei de siguranţă până la marginea zonei drumului (m)) *(Ordonanţă nr. 43/1997 privind regimul drumurilor" Anexa 1, lit.d)*

ZONA DE PROTECŢIE FAŢĂ DE CONSTRUCŢII SUSCEPTIBILE TEHNICE

ZONE DE PROTECŢIE A REŢELELOR EDILITARE

- ZONA DE PROTECŢIE ŞI SIGURANŢĂ A LINIILOR ELECTRICE

- faţă de LEA 20 kV - **24 m** (lăţimea totală a coridorului de trecere aferent instalaţiei, simetric faţă de axul liniei) *(C STI 003/00/00 "Normativ pentru construcţia liniilor aeriene de energie electrică cu tensiune peste 1000 V, art.237)*

ZONA DE PROTECŢIE SANITARĂ

- faţă de REZERVOARE DE APĂ - **20 m** (de la suprafaţa exterioară din interdicţia *(C.E.C.R. nr. 959/2001 pentru aprobarea "Normelor speciale privind amenajarea şi utilizarea zonelor de protecţie ale surselor şi lucrărilor hidrogeologice", art. 30, alin.c)*

ZONA DE PROTECŢIE APE

- faţă de CURSURI DE APĂ CU LĂŢIMEA < 10 m - **5 m**, DE 10 m - 15m *(Legea nr.107/1996, Legea Apelor)*
- faţă de CANALE DE DESECARE - **2,5 m** (CTS) respectiv **2 m** (CP, CX, CT), *(Ordonanţa nr.22/5.01.2006 privind regimul de exploatare şi întreţinere a lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, art.6)*
- faţă de LACURILE DE ACUMULARE - **5,00 m** *(Ordonanţa nr.22/5.01.2006 privind regimul de exploatare şi întreţinere a lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, art.6)*

PREVIZIERI ALE PUG 2002 FAŢĂ DE SITUAŢIA ACTUALĂ DIN TEREN

INTERSECŢII CU DISTANŢE LA INTERVALE FOARTE MICI

INTERSECŢII NEAMENAJATE CORESPUNZĂTOR

LOTURI CU ACCES LA DOUĂ STRĂZI

STRĂZI NEAMENAJATE CU TROTUARE PE CEL PUŢIN O LATURĂ

ALTE TIP FUNDĂTURI CU LUNGIME MAI MARE DE 150 M FĂRĂ SUPRALĂRGIRI PENTRU MANEVRE DE ÎNTORCERE LA CAPĂT

FUNDĂTURĂ - CAPĂT DE DRUM

ELEMENTE ALE REAMBULĂRII TOPOGRAFICE

TI — TABLALE

A, I, L, P, TD — CATEGORIE DE FOLOSINŢĂ

CONSTRUCŢII EXISTENTE

CURBE DE NIVEL

DENUMIRE PROIECT:

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA SUSENI - JUDEŢUL ARGEŞ

PROIECTANT GENERAL:	SEMNĂTURĂ:	COORDONATOR P.U.G.:	SEMNĂTURĂ:
CANVAS URBAN S.R.L. J 05/586/2017, CUI: 37434312		Urb. Raluca-Irina ADAMEŞ Arsenie Ecl.R.P. cu Ordin DL 8	

ELABORATOR REAMBULARE TOPOGRAFICĂ:	PROIECTAŢI ÎNTOCMIŢI:	SEMNĂTURI:
SC GEOMGENT STEFANORION Autorizaţie Seria RO-MRC Nr. 9401, Categoria B CUI: 22908281	Urb. Raluca-Irina ADAMEŞ Arsenie Ecl.R.P. cu Ordin Urb. Bucura CONSTANTINESCU Urb. Andreea DAMELA	

DENUMIRE PLANŞA:	SITUAŢIA EXISTENTĂ - CĂI DE COMUNICAŢII	SCARA: 1/1.000	PROIECT NR.: U13-14/2021
		DATA ELABORARII:	MAI 2021
NUMĂR PLANŞĂ:	PLANŞA 2.3.1	BENEFICIAR:	PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI