

**LEGENDĂ LIMITE**

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ - COMUNA SUSENI
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

**FOLOSINȚA TERENURILOR DIN EXTRAVILAN**

- ZONA TEREN ARABIL
- ZONA TEREN LIVADĂ
- ZONA TEREN FĂNEAȚĂ
- ZONA TEREN PĂȘUNI
- APE (RĂURI ȘI APE CU STUF)
- PĂDURI

**ZONIFICARE**

- ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONA LOCUIRE ȘI SERVICII
- ZONA CURȚI CONSTRUCȚII ÎN EXTRAVILAN

**CĂI DE COMUNICATII**

- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- ZONA CĂI DE COMUNICATIE RUTIERA ȘI AMENAJARI AFERENTE ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATARE ÎN EXTRAVILAN

**STRĂZI PROPUȘ PE TRASEE ORIENTATIVE**

**REȚELE MAJORE TEHNICO-EDILITARE**

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ MEDIE TENSIUNE rețea de distribuție LEA 20 kV
- PUNCT DE TRANSFORMARE (PTA Post Transformare Aerian / PCZ Post în Cabina de Zid / PTAB Post Transformare în Anvelopă de Beton)

**ZONE PROTEJATE DE PATRIMONIUL NATURAL ȘI CONSTRUIT**

- ZONA CONSTRUCȚII GOSPODĂRII TRADITIONALE cf. studiului istoric
- IMOBIL CLASAT ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- ZONE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE (L.M.I.), cf. LMI aprobat cu Ordonanța nr. 2.828/2015

**ZONE DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ A CĂILOR DE COMUNICATIE**

- ZONA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII RUTIERE
- ZONA DE PROTECȚIE A DRUMULUI JUDEȚEAN - 20 m (Distanța de la marginea exterioră a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m)) cf. Ordonanța nr. 49/1997 privind regimul drumurilor, Anexa 1, lit.d)
- ZONA DE PROTECȚIE A DRUMULUI COMUNAL - 18 m (Distanța de la marginea exterioră a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m)) cf. Ordonanța nr. 49/1997 privind regimul drumurilor, Anexa 1, lit.d)

**ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE**

- ZONA DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ A LINIILOR ELECTRICE
- față de LEA 20 kV - 24 m (Întreaga totală a cablului de trecere aferent instalației, simetric față de axul liniei) cf. IIE 603/04-09 "Normativ pentru proiectarea liniei aeriene de energie electrică cu tensiuni până la 1000 V, art.137"

**ZONA DE PROTECȚIE A REȚELOR EDILITARE**

- ZONA DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ A REȚELOR EDILITARE
- față de LEA 20 kV - 24 m (Întreaga totală a cablului de trecere aferent instalației, simetric față de axul liniei) cf. IIE 603/04-09 "Normativ pentru proiectarea liniei aeriene de energie electrică cu tensiuni până la 1000 V, art.137"

**ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ**

- față de REZERVUARE DE APĂ - 20 m (de la zidurile exterioare ale instalației) cf. I.G.R. nr. 930/2005 pentru aprobarea "Normelor speciale privind caracteristicile și mărimea zonelor de protecție sanitare și hidrogeologice", art.30, alin.c)

**ZONA DE PROTECȚIE APE**

- față de CURSURI DE APĂ CU LĂȚIMEA < 10 m - 5 m - 15m cf. Legii nr. 107/1996, Legea Apelor
- față de CANALE DE DESECCARE - 2,5 m (CE), respectiv 2 m (CP, CS, CT), cf. Ordonanța nr.22731/03.2006 privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare
- față de LACURILE DE ACUMULARE - 500 m cf. Ordonanța nr.22731/03.2006 privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare

- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**
- SAT STRĂMBENI**
- 37) Moară
  - 38) Biserici ortodoxă "Sf. Parascheva"
  - 39) Școala generală Strâmbeni cu clasele I-VIII
  - 40) Cimitir ortodox
- SAT ȚUȚULEȘTI**
- 61) Cimitir și Biserica "Sf. Nicolae"
  - 62) Rezervor de apă
  - 63) Asociația culturală "Rovine"-Țuțulești
  - 64) Muzeul Dâmbovitine Cămin cultural
  - 65) Școala primară "Gheorghe Toma" cu clasele I-IV, teren de sport și Grădiniță
  - 66) SPAU 5
  - 67) Poliția secția Țuțulești
- SAT PĂDURENI**
- 48) Rezervor de apă
  - 49) Rezervor de apă
  - 50) Școala Pădureni
- SAT ODĂENI**
- 59) Foraj F4
  - 60) Școală și grădiniță
  - 61) Biserica Țuțulești Noi
  - 62) Rezervor de apă

Lista monumentelor istorice și siturilor arheologice din Comuna Suseni, conf. L.M.I. aprobată cu Ordonanța nr. 2.828/2015

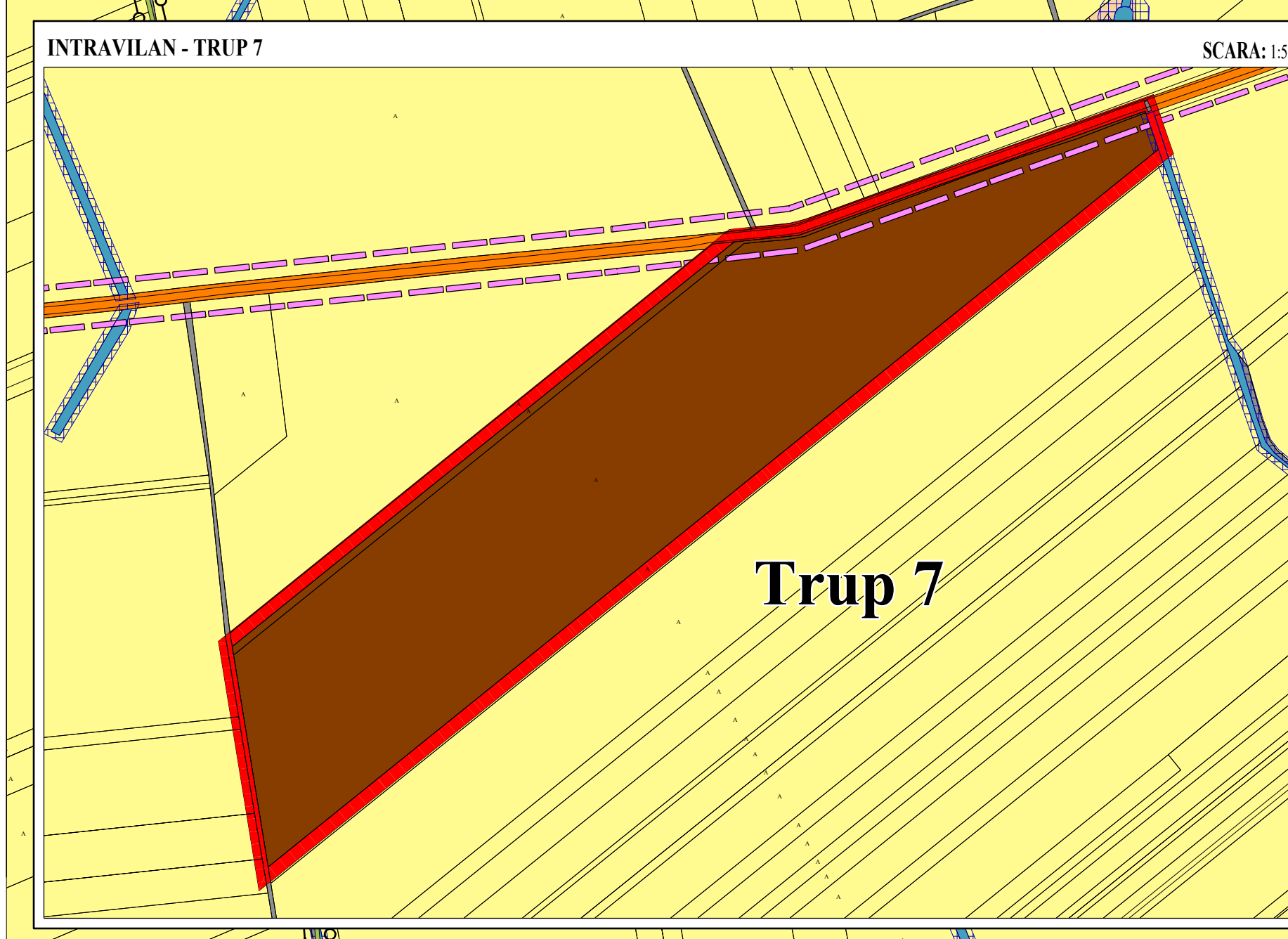
Nr. crt.	Cod L.M.I. 2015	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
4.	AG-II-mv-B-1380	Biserica "Sf. Paraschiva"	sat STRĂMBENI	49A	1883-1885

Lista clădirilor cu valoare istorică sau arhitecturală doselată din Comuna Suseni, protejate prin documentația de urbanism P.U.G. și R.L.U. aferent

sat ODĂENI					
16.	Locuință tradițională	sat ODĂENI	Nr. 101, sat Odăeni, com. Suseni	1900-1945	
17.	Locuință tradițională	sat ODĂENI	Nr. 163, sat Odăeni, com. Suseni	1900-1945	
sat STRĂMBENI					
20.	Locuință tradițională - casa Nicolae Sandu	sat STRĂMBENI	Nr. 147, sat Strâmbeni, com. Suseni	1931	
22.	Locuință tradițională - casa Filofea Opres	sat STRĂMBENI	Nr. 47, sat Strâmbeni, com. Suseni	1900-1945	
23.	Locuință tradițională	sat STRĂMBENI	Nr. 90, sat Strâmbeni, com. Suseni	1900-1945	
24.	Locuință tradițională	sat STRĂMBENI	Nr. 142-143, sat Strâmbeni, com. Suseni	1900-1945	
25.	Locuință tradițională - casa Ite Argeșanu	sat STRĂMBENI	Nr. 94, sat Strâmbeni, com. Suseni	cca. 1900	
sat ȚUȚULEȘTI					
28.	Locuință popular urbană	sat GĂLEȘTEȘTI	D859, nr. 159, sat Țuțulești, com. Suseni	1900-1945	
29.	Floarea și Ien Dăbâgici, învățatori	sat GĂLEȘTEȘTI	Nr. 137, DC12, sat Țuțulești, com. Suseni	1900-1945	

**BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ**

	SAT ODĂENI TRUP 1		SAT STRĂMBENI TRUP 1		SAT ȚUȚULEȘTI TRUP 1		TRUP 6		TRUP 7		TOTAL	
	Suprafața (ha)	Procent (%)	Suprafața (ha)	Procent (%)	Suprafața (ha)	Procent (%)	Suprafața (ha)	Procent (%)	Suprafața (ha)	Procent (%)	Suprafața (ha)	Procent (%)
ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	123,75	0,00	111,72	2,41	88,04	5,84	0,00	0,00	0,00	0,00	1175,64	78,01
ZONA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,89	1,05	15,89	1,05
ZONA MIXTĂ DE LOCUIRE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL	1,40	0,09	5,43	0,36	4,00	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	29m34	1,95
ZONA MIXTĂ DEPOZITARE ȘI SERVICII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,89	3,64
ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,54	0,10	3,95	0,26	4,57	0,30	1,13	0,07	0,00	0,00	29,05	1,93
ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICATIE RUTIERA ȘI TRANSPORT	16,81	1,12	12,76	0,85	13,82	0,92	0,26	0,02	0,00	0,00	145,57	9,66
ZONA PENTRU SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0,93	0,06	1,72	0,11	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,76	0,32
ZONA PENTRU CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,68	0,05
ZONA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE	0,65	0,04	0,52	0,03	0,70	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	4,07	0,27
ZONA PENTRU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONA UNITĂȚI AGRICOLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,47	0,10
CURSURI DE APA	7,39	0,49	4,95	0,33	1,07	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	27,28	1,81
PĂDURI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,13	0,14
ZONA UNITĂȚI ZOOTEHNICE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,29	1,08
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	172,49	11,45	141,05	9,26	112,22	7,45	1,29	0,11	0,06	1,85	1507,08	10,00



**REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL**  
COMUNA SUSENI - JUDEȚUL ARGEȘ

PROIECTANT GENERAL:	COORDONATOR P.U.G.:	SEMĂNĂTURĂ:	SEMĂNĂTURĂ:
	Urb. Raluța-Irina AHOANEI Alteșta R.R.R. cu literele D3, E		
ELABORATOR REAMBULARE TOPOGRAFICĂ:	PROIECTANT ÎNTOCMITE:	SEMĂNĂTURĂ:	
Ing. GEORGICU ȘTEFAN CRISTIAN Autonomei Seta ROMB-F, Nr. 641, Căpâna B CUI: 3270047	Urb. Raluța-Irina AHOANEI Urb. Bucura CONSTANTINDE Urb. Andreea SAMOLĂ		
CANVAS URBAN S.R.L. J4055602017, CUI: 37416312	PROIECTANT NR.: U13-14/2023		
DENUMIRE PLAȘĂ:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	SCARA: 1:5000	DATA ELABORARE: MAI 2023
NUMĂR PLAȘĂ:	PLAȘA 3.1.2	BENEFICIAR:	PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI