P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

PLANŞA 3.2.1 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - CĂI DE COMUNICAŢIE - SAT CERŞANI, SAT BURDEŞTI, SAT ŞTEFĂNEŞTI, SAT SUSENI, SAT CHIRIŢEŞTI, SAT GĂLEŞEŞTI, SAT PĂDURENI, SAT STRÂMBENI

Lista monumentelor istorice şi a siturilor arheologice din Comuna Suseni, *preluare spre cunoaştere*

Nr. crt.	Cod LMI. 2015	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
1.	propunere de clasare în LMI	Biserica din Ceşnişi de sus, hramul "Domnica Tatăruşi Mărţişor"	sat CERŞANI		Sec. XVIII, 1865-1867
2.	propunere de clasare în LMI	Biserica din Ţiţuţi, hramul cu "Sfântul Nicolae"	ŢIŢUŢEŞTI	DC344	1897
3.	AG-II-m-A-13690	Biserica "Sulţiţera Domniţei"	sat GĂLEŞEŞTI	148A	1755

Lista clădirilor cu valoare istorică sau arhitectural deosebită din Comuna Suseni, *preluare prin documentaţia de urbanism P.U.G. şi R.L.U. aferent*

Nr. crt.	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
	sat SUSENI			
27.	Biserica de lemn (Bucovţ)	sat SUSENI	Sat Suseni, com. Suseni	1865
28.	Locuinţă tradiţională	sat SUSENI	Nr.137b, DJ650, sat Suseni, com. Suseni	1900-1945
29.	Locuinţă tradiţională	sat SUSENI	Nr. 165, sat Suseni, com. Suseni	1900-1945
30.	Locuinţă tradiţională	sat SUSENI	Nr. 48, Sat Suseni, com. Suseni	1900-1945
31.	Locuinţă tradiţională - casa familiei Marin Georgiţa	sat SUSENI	Nr. 49, sat Suseni, com. Suseni	1900-1945
32.	Locuinţă tradiţională	sat SUSENI	Nr. 129, sat Suseni, com. Suseni	1900-1945
33.	Locuinţă tradiţională	sat SUSENI	Nr. 221, sat Suseni, com. Suseni	1900-1945
34.	Locuinţă tradiţională	sat SUSENI	Nr. 294, Sat Suseni, com. Suseni	1947
35.	Locuinţă tradiţională	sat SUSENI	Nr. 241, sat Suseni, com. Suseni	1900-1945
36.	Locuinţă tradiţională	sat SUSENI	Nr. 196, Sat Suseni, com. Suseni	1900-1945

Lista clădirilor cu valoare istorică sau arhitectural deosebită din Comuna Suseni, *preluare prin documentaţia de urbanism P.U.G. şi R.L.U. aferent*

Nr. crt.	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
	sat CERŞANI			
1.	Come şi morcov - casa familiei Ajncăr, clădirea administrativă a fostului C.A.P.	sat CERŞANI	Nr. 291, sat Cerşani, com. Suseni	cca. 1930
2.	Locuinţă tradiţională	sat CERŞANI	Nr. 303, sat Cerşani, com. Suseni	1900-1945
3.	Locuinţă tradiţională	sat CERŞANI	Nr. 336, sat Cerşani, com. Suseni	1900-1945
4.	Locuinţă tradiţională	sat CERŞANI	Nr.159b, DJ650, sat Cerşani, com. Suseni	Sec. XIX, Sec. XX
5.	Locuinţă tradiţională	sat CERŞANI	Nr. 184, sat Cerşani, com. Suseni	Sec. XIX, Sec. XX
6.	Locuinţă tradiţională	sat CERŞANI	Nr.216, DC 362, sat Cerşani, com. Suseni	Sec. XIX, Sec. XX
7.	Biserica "Domnica Tatăruşi Mărţişor"	sat CERŞANI	DC 363, sat Cerşani, com. Suseni	1883
8.	Locuinţă tradiţională - casa Frusina Gheţu	sat GĂLEŞEŞTI	Nr. 155, sat Găleşeşti, com. Suseni	1921-1937
11.	Locuinţă tradiţională - casa Ivana Dovda	sat GĂLEŞEŞTI	Nr. 152, sat Găleşeşti, com. Suseni	1945
12.	Locuinţă tradiţională - casa Constantin Luţă	sat GĂLEŞEŞTI	Nr. 131, sat Găleşeşti, com. Suseni	1920-1945
13.	Locuinţă tradiţională - casa Constantin Tomescu	sat GĂLEŞEŞTI	Nr. 111, sat Găleşeşti, com. Suseni	1920-1945
14.	Locuinţă tradiţională	sat GĂLEŞEŞTI	Nr. 82, sat Găleşeşti, com. Suseni	1900-1945
15.	Locuinţă tradiţională	sat GĂLEŞEŞTI	Nr. 123, Sat Găleşeşti, com. Suseni	1900-1945

Lista clădirilor cu valoare istorică sau arhitectural deosebită din Comuna Suseni, *preluare prin documentaţia de urbanism P.U.G. şi R.L.U. aferent*

Nr. crt.	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
	sat ŞTEFĂNEŞTI			
16.	Locuinţă tradiţională - casa Floarea Gîlan	sat ŞTEFĂNEŞTI	Nr. 155, sat Găleşeşti, com. Suseni	1921-1937
17.	Locuinţă tradiţională - casa Ivana Dovda	sat ŞTEFĂNEŞTI	Nr. 152, sat Găleşeşti, com. Suseni	1945
18.	Locuinţă tradiţională - casa Constantin Luţă	sat ŞTEFĂNEŞTI	Nr. 131, sat Găleşeşti, com. Suseni	1920-1945
19.	Locuinţă tradiţională - casa Constantin Tomescu	sat ŞTEFĂNEŞTI	Nr. 111, sat Găleşeşti, com. Suseni	1920-1945
20.	Locuinţă tradiţională	sat ŞTEFĂNEŞTI	Nr. 82, sat Găleşeşti, com. Suseni	1900-1945
21.	Locuinţă tradiţională	sat ŞTEFĂNEŞTI	Nr. 123, Sat Găleşeşti, com. Suseni	1900-1945

Lista clădirilor cu valoare istorică sau arhitectural deosebită din Comuna Suseni, *preluare prin documentaţia de urbanism P.U.G. şi R.L.U. aferent*

Nr. crt.	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
	sat CERŞANI			
22.	Locuinţă tradiţională	sat CERŞANI	Nr. 291, sat Cerşani, com. Suseni	cca. 1930
23.	Locuinţă tradiţională	sat CERŞANI	Nr. 303, sat Cerşani, com. Suseni	1900-1945
24.	Locuinţă tradiţională	sat CERŞANI	Nr. 336, sat Cerşani, com. Suseni	1900-1945
25.	Locuinţă tradiţională	sat CERŞANI	Nr.159b, DJ650, sat Cerşani, com. Suseni	Sec. XIX, Sec. XX
26.	Locuinţă tradiţională	sat CERŞANI	Nr. 184, sat Cerşani, com. Suseni	Sec. XIX, Sec. XX
27.	Locuinţă tradiţională	sat CERŞANI	Nr.216, DC 362, sat Cerşani, com. Suseni	Sec. XIX, Sec. XX
28.	Biserica "Domnica Tatăruşi Mărţişor"	sat CERŞANI	DC 363, sat Cerşani, com. Suseni	1883

Lista clădirilor cu valoare istorică sau arhitectural deosebită din Comuna Suseni, *preluare prin documentaţia de urbanism P.U.G. şi R.L.U. aferent*

Nr. crt.	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
	sat ŞTEFĂNEŞTI			
37.	Locuinţă tradiţională şi anexă	sat GĂLEŞEŞTI	Nr. 71, Sat Ştefăneşti, com. Suseni	1920-1960

Lista clădirilor cu valoare istorică sau arhitectural deosebită din Comuna Suseni, *preluare prin documentaţia de urbanism P.U.G. şi R.L.U. aferent*

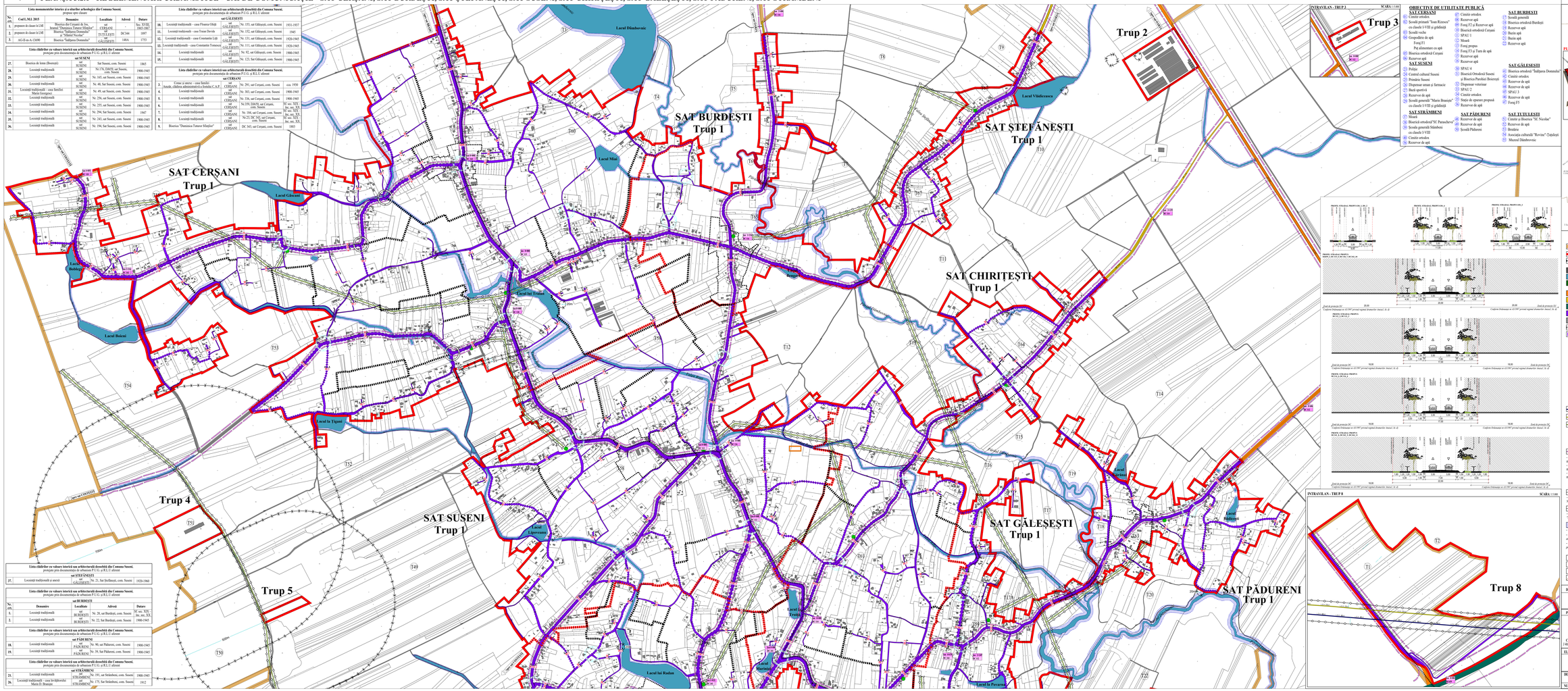
Nr. crt.	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
	sat BURDEŞTI			
1.	Locuinţă tradiţională	sat BURDEŞTI	Nr. 20, sat Burdeşti, com. Suseni	Sf. sec. XIX - Ins. sec. XX
2.	Locuinţă tradiţională	sat BURDEŞTI	Nr. 22, Sat Burdeşti, com. Suseni	1900-1945

Lista clădirilor cu valoare istorică sau arhitectural deosebită din Comuna Suseni, *preluare prin documentaţia de urbanism P.U.G. şi R.L.U. aferent*

Nr. crt.	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
	sat PĂDURENI			
18.	Locuinţă tradiţională	sat PĂDURENI	Nr. 90, sat Pădureni, com. Suseni	1900-1945
19.	Locuinţă tradiţională	sat PĂDURENI	Nr. 39, Sat Pădureni, com. Suseni	1900-1945

Lista clădirilor cu valoare istorică sau arhitectural deosebită din Comuna Suseni, *preluare prin documentaţia de urbanism P.U.G. şi R.L.U. aferent*

Nr. crt.	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
	sat STRÂMBENI			
21.	Locuinţă tradiţională	sat STRÂMBENI	Nr. 191, sat Strâmbeni, com. Suseni	1900-1945
26.	Locuinţă tradiţională - casa lui Ghiţă Marin Ţi. Bunişor	sat STRÂMBENI	Nr. 175, Sat Strâmbeni, com. Suseni	1912



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

SAT CERŞANI
1. Cimitir ortodox
2. Şcoală primară "Ioan Rotescu" cu clasele I-VIII şi grădiniţă
3. Şcoală veche
4. Gospodărie apă
   - Fotaş F1
   - Put alimentare cu apă
5. Biserica ortodoxă Cerşani
6. Rezervor apă

SAT SUSENI
1. Poliţie
2. Centrul cultural Suseni
3. Primăria Suseni
4. Dispensar uman şi farmacie
5. Bază sportivă
6. Rezervor de apă
7. Şcoală generală "Marin Bratuiu" cu clasele I-VIII şi grădiniţă

SAT STRÂMBENI
1. Moară
2. Biserică ortodoxă "Sf. Paraschiva"
3. Şcoală generală Strâmbeni cu clasele I-VIII
4. Cimitir ortodox
5. Rezervor de apă

SAT BURDEŞTI
1. Şcoală generală
2. Biserica ortodoxă Burdeşti
3. Rezervor apă
4. Bazin apă
5. Bazin apă
6. Rezervor apă

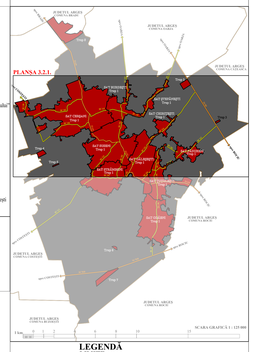
SAT GĂLEŞEŞTI
1. Biserica ortodoxă "Sulţiţera Domniţei"
2. Cimitir ortodox
3. Rezervor de apă
4. Rezervor de apă
5. SPA1 f.
6. Rezervor de apă
7. Fotaş F3

SAT ŢUŢUŢEŞTI
1. Cimitir şi Biserica "Sf. Nicolae"
2. Rezervor de apă
3. Bruiţor
4. Asociaţia culturală "Revivre"-Ţuţuţeşti
5. Muzeul Dămăroaie

SAT ŞTEFĂNEŞTI
1. Cimitir ortodox
2. Rezervor apă
3. Fotaş F2 şi Rezervor apă
4. Biserică ortodoxă Cerşani
5. SPA2 f.
6. Moară
7. Fotaş propus
8. Fotaş F1 şi Turn de apă
9. Rezervor apă
10. Rezervor apă
11. SPA1 f.
12. Biserică Ortodoxă Suseni
13. Biserica Penticostală Bisericuţa
14. Dispensar veterinar
15. SPA2 f.
16. Cimitir ortodox
17. Staţie de epurare propusă
18. Rezervor de apă

SAT PĂDURENI
1. Rezervor de apă
2. Rezervor de apă
3. Şcoală Pădureni

COMUNA SUSENI
JUDEŢUL ARGEŞ



LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂŢII TERITORIALE DE BAZĂ - COMUNA SUSENI
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE

FOLOSINŢA TERENURILOR DIN EXTRAVILAN
- ZONA FERMIERILOR
- APE (RÂURI ŞI APE CU STUF)
- PĂDURI

CĂI DE COMUNICAŢII
- DRUM JUDEŢEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUM EXPRES
- ZONA CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE IN INTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATARE IN EXTRAVILAN
- STRĂZI PROPUSE PE TRASEE ORIENTATIVE
- STRĂZI PROPUSE PENTRU LĂRGIRE SI MODERNIZARE

SUPRATRAVERSĂRI (PODURI, PODEŢE, PASAJE) SI TRECERI LA NIVEL EXISTENTE
- SUPRATRAVERSARE (POD) DRUM PESTE CURS DE APĂ ŞI CANALE A.N.I.F.
- 18 — POZIŢIE KILOMETRICĂ - DRUM JUDEŢEAN: DRUM COMUNAL
- ETICHETA PROFIL STRADAL EXISTENT

REGLEMENTĂRI PROPUNERI
- INTERSECŢII CONFLICTUALE EXISTENTE CE SE PROPUN SPRE AMENAJARE (PROPUSE A FI DETALIATE ULTERIOR PRIN DOCUMENTAŢII TEHNICE)
- INTERSECŢII NOI PROPUSE CU CARACTER DEFINITIV

REŢELE TEHNICO-EDILITARE

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ - SITUAŢIE EXISTENTĂ
- 400 kV — LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ reţea de transport LEA 400 kV - existent
- 220 kV — LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ reţea de transport LEA 220 kV - existent
- 20 kV — LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 kV
- PUNCT DE TRANSFORMARE (PTA Post Transformare Aerian/ PCZPost în Cabină de Zid/ PVAB Post Transformare în Anvelope de Beton)

ZONE DE PROTECŢIE

ZONE DE PROTECŢIE SI SIGURANŢĂ A CĂILOR DE COMUNICAŢII
- ZONA DE PROTECŢIE A INFRASTRUCTURII RUTIERE
- ZONA DE PROTECŢIE A DRUMULUI EXPRES - **50 m** (Distanţa de la marginea exterioară a zonei de siguranţă până la marginea zonei drumului) *(Ordonanţa nr.43/1997 privind regimul drumurilor - Anexa 2, lit.d)*
- ZONA DE PROTECŢIE A DRUMULUI JUDEŢEAN - **20 m** (Distanţa de la marginea exterioară a zonei de siguranţă până la marginea zonei drumului) *(Ordonanţa nr.43/1997 privind regimul drumurilor - Anexa 2, lit.d)*
- ZONA DE PROTECŢIE A DRUMULUI COMUNAL - **18 m** (Distanţa de la marginea exterioară a zonei de siguranţă până la marginea zonei drumului) *(Ordonanţa nr.43/1997 privind regimul drumurilor - Anexa 2, lit.d)*

ZONA DE PROTECŢIE FAŢĂ DE CONSTRUCŢII CU CARACTER TEHNIC

ZONA DE PROTECŢIE A REŢELELOR EDILITARE
- ZONA DE PROTECŢIE ŞI SIGURANŢĂ A LINIILOR ELECTRICE
- fâşii de LEA 20 kV - **24 m** (Distanţa totală a coridorului de trecere aferent instalaţiei, simetric faţă de axul liniei) *(Normativ privind construcţia liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V, art.237)*

ZONA DE PROTECŢIE A SURSELOR DE APĂ
- fâşii de REZERVAREA DE APĂ - **20 m** (de la sursele existoare ale instalaţiei) *(Ordonanţa nr.1010/2001 pentru aprobarea Normelor speciale privind zonele de protecţie sanitară şi hidrogeologică", art.30, alin.a)*

ZONA DE PROTECŢIE APE
- fâşii de CURSURI DE APA CU LĂŢIMEA < 10 m - **5 m**, (0,75 m - **15m** *(Legea nr.107/1996, Legea Apelor)*
- fâşii de CANALE DE DESECARE - **2,5 m** (CL), respectiv **3 m** (CF-CA, CT), *(Ordonanţa nr.22/1536/2000 privind amplasarea şi dezmembrările zonelor de protecţie aduătoare infrastructurii de îmbunătăţiri funciare*
- fâşii de LACURILE DE ACUMULARE - **5,00 m** *(Ordonanţa nr.22/1536/2000 privind amplasarea şi dezmembrările zonelor de protecţie aduătoare infrastructurii de îmbunătăţiri funciare*

ELEMENTE ALE REAMBULĂRII TOPOGRAFICE
- T1 — TABELE
- A, F, L, P, PD — CATEGORIE DE FOLOSINŢĂ
- CONSTRUCŢII EXISTENTE
- CURBE DE NIVEL

DENUMIRE PROIECT:

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA SUSENI - JUDEŢUL ARGEŞ

PROIECTANT GENERAL:	SEMNĂTURĂ:	COORDONATOR P.U.G.:	SEMNĂTURĂ:
CANYAN DESIGN S.R.L. J 05/506/2017, CUI: 37434312		Urb. Raluca-Irina ADAMEŞ Arsitect R.U.R. cu Atestat DL 5	

ELABORATOR REAMBULARE TOPOGRAFICĂ:	PROIECTANŢI ÎNTOCMIŢI:	SEMNĂTURI:
Ing. GEORGIANA STEFAN-DRĂGOI Autorizaţie Seria RO-MRC Nr. 9401, Categoria B	Urb. Raluca-Irina ADAMEŞ Urb. Bucura CONSTANTINESCU Urb. Andreea ŞANDRILA	

DENUMIRE PLANŞA:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - CĂI DE COMUNICAŢII	SCARA: 1:5.000	PROIECT NR.: U13-14/2021
		DATA ELABORARII:	MAI 2021
NUMĂR PLANŞA:	PLANŞA 3.2.1	BENEFICIAR:	PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI