P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

PLANȘA 3.2.2 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - CĂI DE COMUNICAȚIE - SAT STRÂMBENI, SAT ȚUȚULEȘTI, SAT ODĂENI

COMUNA SUSENI
JUDEȚUL ARGEȘ

JUDETUL ARGES

COMUNA ROCIU

SAT STRÂMBENI
Trup 1

SAT ȚUȚULEȘTI
Trup 1

SAT ODĂENI
Trup 1

Trup 6

Trup 7

Lacul lui Radan
Lacul Mariniș
Lacul din Câmp
Lacul Siliștea
Lacul la Povarna
Lacul Matei
Lacul Popii
Lacul Bălănești
Lacul Bătrân
Lacul Buzatului

RESERVOR APĂ

T22 T23 T24 T24A T25 T26 T27 T35 T36 T37 T38 T39 T40 T41 T42 T43 T48 T59 T62 T66

spre sat CONTEȘTI
spre sat ROCIU

Valea Ulmului

Lista monumentelor istorice și siturilor arheologice din Comuna Suseni, conf. L.M.I. aprobată cu Ordonanța nr 2.828/2015

Nr. crt.	Cod L.M.I. 2015	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
4.	AG-II-m-B-13800	Biserica "Sf. Paraschiva"	sat STRÂMBENI	49A	1883-1885

Lista clădirilor cu valoare istorică sau arhitecturală deosebită din Comuna Suseni, protejate prin documentația de urbanism P.U.G. și R.L.U aferent

sat ODĂENI				
16.	Locuință tradițională	sat ODĂENI	Nr. 101, sat Odăeni, com. Suseni	1900-1945
17.	Locuință tradițională	sat ODĂENI	Nr. 163, sat Odăeni, com. Suseni	1900-1945
sat STRÂMBENI				
20.	Locuință tradițională – casa Nicolae Sandu	sat STRÂMBENI	Nr. 147, sat Strâmbeni, com. Suseni	1931
22.	Locuință tradițională – casa Filoftea Oprea	sat STRÂMBENI	Nr. 47, sat Strâmbeni, com. Suseni	1900-1945
23.	Locuință tradițională	sat STRÂMBENI	Nr. 90, Sat Strâmbeni, com. Suseni	1900-1945
24.	Locuință tradițională	sat STRÂMBENI	Nr. 142-143, sat Strâmbeni, com. Suseni	1900-1945
25.	Locuință tradițională – casa Ilie Argeșeanu	sat STRÂMBENI	Nr. 94, sat Strâmbeni, com. Suseni	cca. 1900
sat ȚUȚULEȘTI				
38.	Locuință popular urbană – Floarea și Ion Drăghici, învățători	sat GĂLEȘEȘTI	DJ659, nr. 159, sat Țuțulești, com. Suseni	1900-1945
39.	Locuință tradițională	sat GĂLEȘEȘTI	Nr. 137, DC112, sat Țuțulești, com. Suseni	1900-1945

PROFIL STRADAL PROPUS DS_1, DS_2

PROFIL STRADAL PROPUS DS_4

PROFIL STRADAL PROPUS DS_3

PROFIL STRADAL PROPUS DJ659_1, DC115_5, DC118_7, DC343_10

Zonă de protecție DJ 20.00 — Conform Ordonanței nr 43/1997 privind regimul drumurilor Anexa1, lit. d)

PROFIL STRADAL PROPUS DC112_2, DC112_3

Zonă de protecție DC 18.00 — Conform Ordonanței nr 43/1997 privind regimul drumurilor Anexa1, lit. d)

PROFIL STRADAL PROPUS DC112_4, DC118_6

PROFIL STRADAL PROPUS DC343_8, DC342_9, DC341_11

INTRAVILAN - TRUP 7 — SCARA: 1:5.000

JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA BRADU
COMUNA MĂRĂCINENI
COMUNA CĂTEASCA
COMUNA CONTEȘTI
COMUNA BUZOEȘTI
COMUNA ROCIU

SAT BUDEȘTI Trup 2
SAT GĂLEȘEȘTI Trup 1
SAT CREȚEȘTI Trup 3
SAT CREȚEȘTI Trup 2
SAT CREȚEȘTI Trup 1
SAT SUSENI Trup 2
SAT ȚUȚULEȘTI Trup 1
SAT STRÂMBENI Trup 1
SAT ODĂENI Trup 1
SAT ȚUȚULEȘTI Trup 2
Trup 2
Trup 3
Trup 4
Trup 5
Trup 6
Trup 7
Trup 8

PLANȘA 3.2.2.

SCARA GRAFICĂ 1 : 125 000

LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ - COMUNA SUSENI
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE

FOLOSINȚA TERENURILOR DIN EXTRAVILAN
- ZONA TEREN NEPRODUCTIV
- APE (RÂURI ȘI APE CU STUF)
- PĂDURI

CĂI DE COMUNICAȚII
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE IN INTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATARE IN EXTRAVILAN
- STRĂZI PROPUSE PE TRASEE ORIENTATIVE
- STRAZI PROPUSE PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE

SUPRATRAVERSĂRI (PODURI, PODEȚE, PASAJE) ȘI TRECERI LA NIVEL EXISTENTE
- SUPRATRAVERSARE (POD) DRUM PESTE CURS DE APĂ ȘI CANALE A.N.I.F.
- POZIȚIE KILOMETRICĂ - DRUM JUDEȚEAN /DRUM COMUNAL
- ETICHETĂ PROFIL STRADAL EXISTENT

REGLEMENTĂRI/ PROPUNERI
- INTERSECȚII CONFLICTUALE EXISTENTE CE SE PROPUN SPRE AMENAJARE (PROPUSE A FI DETALIATE ULTERIOR PRIN DOCUMENTAȚII TEHNICE)
- INTERSECȚII NOI PROPUSE CU CARACTER DEFINITIV

RETELE TEHNICO-EDILITARE

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ - SITUAȚIE EXISTENTĂ
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ rețea de transport LEA 400 kV - existent
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ rețea de transport LEA 220 kV - existent
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 kV
- PUNCT DE TRANSFORMARE (PTA Post Transformare Aerian/ PCZPost in Cabină de Zid/ PTAB Post Transformare în Anvelopa de Beton)

ZONE DE PROTECȚIE

ZONE DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ A CĂILOR DE COMUNICAȚIE
- ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII RUTIERE

- ZONA DE PROTECȚIE A DRUMULUI EXPRES - **50 m** (Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m)) *cf. Ordonanță nr. 43/1997 privind regimul drumurilor", Anexa 1, lit.d)*
- ZONA DE PROTECȚIE A DRUMULUI JUDEȚEAN - **20 m** (Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m)) *cf. Ordonanță nr. 43/1997 privind regimul drumurilor", Anexa 1, lit.d)*
- ZONA DE PROTECȚIE A DRUMULUI COMUNAL - **18 m** (Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m)) *cf. Ordonanță nr. 43/1997 privind regimul drumurilor", Anexa 1, lit.d)*

ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII SI CULOARE TEHNICE

ZONE DE PROTECȚIE A RETELELOR EDILITARE
- ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ A LINIILOR ELECTRICE
- față de LEA 20 kV - **24 m** (lățimea totală a culoarului de trecere aferent instalației, simetric față de axul liniei) *cf. NTE 003/04/00 "Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V, art.137*

ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
- față de REZERVOARE DE APĂ - **20 m** (de la zidurile exterioare ale instalației) *cf. H.G.R. nr. 930/2005 pentru aprobarea "Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică", art.30, alin.c)*

ZONĂ DE PROTECȚIE APE
- față de CURSURI DE APĂ CU LĂȚIMEA < 10 m - **5 m**, 10-51 m - **15m** *cf. Legii nr.107/1996, Legea Apelor*
- față de CANALE DE DESECARE - **2.5 m** (CE), respectiv **2 m** (CP, CS, CT), *cf. Ordinului nr.227/31.03.2006 privind amplasarea și dimensionile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare*
- față de LACURILE DE ACUMULARE - **5.00 m** *cf.Ordinului nr.227/31.03.2006 privind amplasarea și dimensionile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare*

ELEMENTE ALE REAMBULĂRII TOPOGRAFICE
- TI — TARLALE
- A, F, L, P, PD — CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CURBE DE NIVEL

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

SAT STRÂMBENI
- (37) Moară
- (38) Biserică ortodoxă "Sf. Parascheva"
- (39) Scoala generală Strâmbeni cu clasele I-VIII
- (40) Cimitir ortodox

SAT PĂDURENI
- (48) Rezervor de apă
- (49) Rezervor de apă
- (50) Școală Pădureni

SAT TUTULESTI
- (51) Cimitir și Biserica "Sf. Nicolae"
- (52) Rezervor de apă
- (53) Brutărie
- (54) Asociația culturală "Rovine"-Țuțulești
- (55) Muzeul Dâmbrovnic Cămin cultural
- (56) Școală primară "Gheorghe Toma" cu clasele I-IV, teren de sport și Grădiniță
- (57) SPAU 5
- (58) Poliția secția Țuțulești

SAT ODĂENI
- (59) Foraj F4
- (60) Școală și grădiniță
- (61) Biserica Țuțulești Noi
- (62) Cimitir ortodox
- (63) Rezervor de apă

DENUMIRE PROIECT:

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA SUSENI - JUDEȚUL ARGEȘ

PROIECTANT GENERAL:	**SEMNĂTURĂ:**	**COORDONATOR P.U.G.:**	**SEMNĂTURĂ:**
CANVAS URBAN S.R.L. J40/3560/2017, CUI 37416312		Urb. Raluca-Irina AIOANEI Atestat R.U.R. cu literele D3, E	
ELABORATOR REAMBULARE TOPOGRAFICĂ:		**PROIECTAT/ ÎNTOCMIT:**	**SEMNĂTURI:**
Ing. GEORGESCU ȘTEFAN-CRISTIAN Autorizație Seria RO-MB-F, Nr. 0483, Categoria B CUI: 32790447		Urb. Raluca-Irina AIOANEI	
		Urb. Bucura CONSTANTINIDE	
		Urb. Andreea SAMOILĂ	
DENUMIRE PLANȘĂ:	**REGLEMENTĂRI URBANISTICE - CĂI DE COMUNICAȚIE**	**SCARA:** 1:5.000	**PROIECT NR.:** U13-14/2023
		DATĂ ELABORARE:	MAI 2023
NUMĂR PLANȘĂ:	**PLANȘA 3.2.2**	**BENEFICIAR:**	PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI