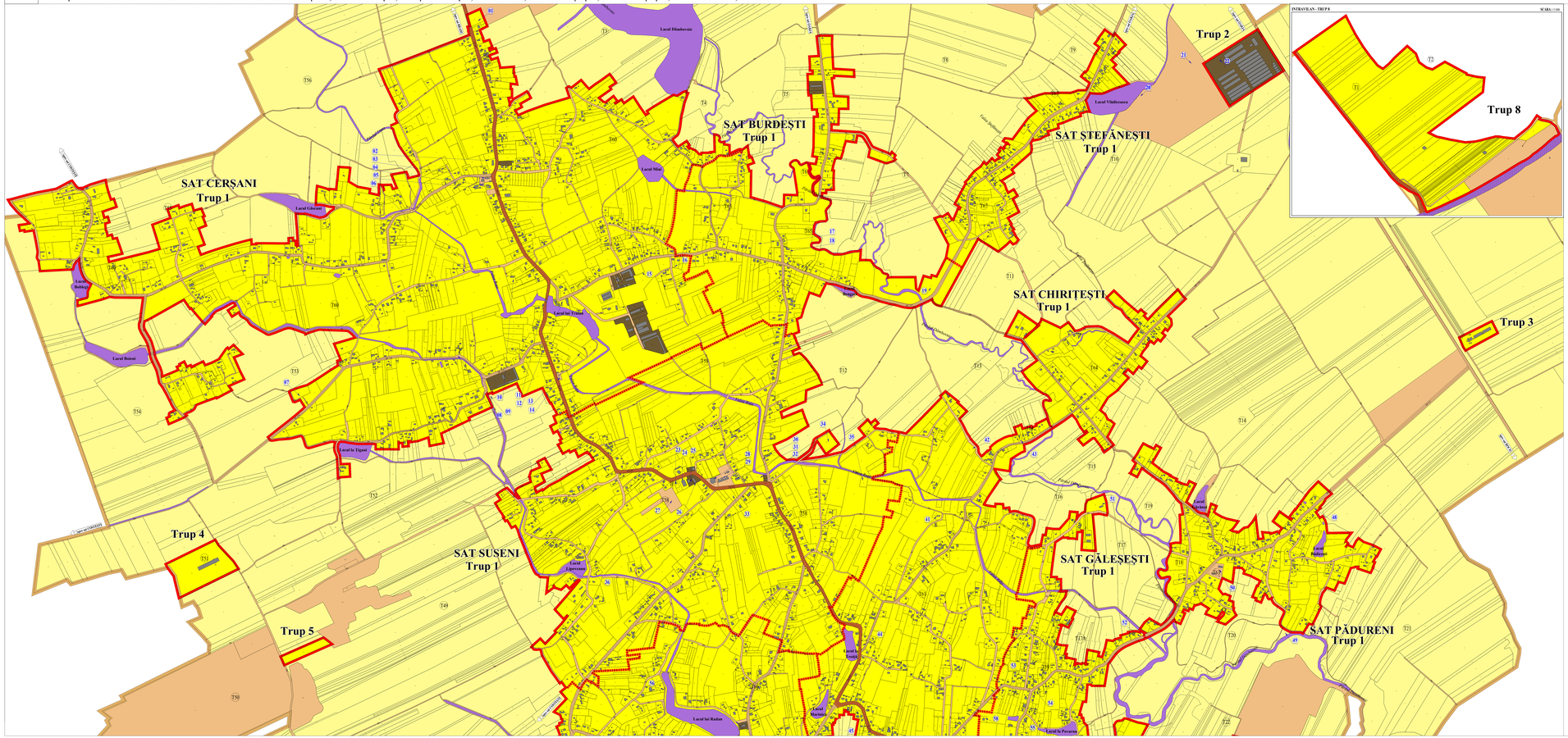
P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

PLANŞA 5.1 - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - SAT CERŞANI, SAT BURDEŞTI, SAT ŞTEFĂNEŞTI, SAT SUSENI, SAT CHIRIŢEŞTI, SAT GĂLEŞEŞTI, SAT PĂDURENI, SAT STRÂMBENI

COMUNA SUSENI
JUDEŢUL ARGEŞ



SAT CERŞANI

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES: NAŢIONAL	JUDEŢEAN	LOCAL	DIMENSIUNI SUPRAFAŢĂ TEREN	LUNGIME
INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII					
Şcoala primară Cerşani cu clasele I-IV (clădiri)			X	0,2930 ha	
Şcoala veche			X	0,2510 ha	
Biserica ortodoxă Cerşani			X	0,1243 ha	
Biserica ortodoxă Cerşani			X	0,2010 ha	
Moară			X	0,0840 ha	
GOSPODĂRIE COMUNALĂ					
Cimitir ortodox			X	0,4323 ha	
Cimitir ortodox			X	0,4712 ha	
CĂI DE COMUNICAŢIE					
Drum judeţean 659		X		0,2930 ha	4.863 ml
Drum comunal 343			X	0,2510 ha	3.090 ml
Drum comunal 118			X	0,1243 ha	2.762 ml
Drum comunal 115			X	0,2010 ha	868 ml
Staţie a oţilor			X	0,0840 ha	18.257 ml
INFRASTRUCTURA MAJORĂ - EDILITARĂ					
Gospodărie de apă (Foraj T1+pu de alimentare)			X	0,0730 ha	
Rezervor de apă			X	-ha	
Rezervor de apă			X	0,0412 ha	
Foraj F2 şi Rezervor apă			X	0,0882 ha	
SPAU 1			X	-ha	
Foraj prepuse			X	0,0803 ha	
Foraj F3 şi Turn de apă			X	0,0908 ha	
Rezervor de apă			X	0,0277 ha	
Rezervor de apă			X	-ha	

SAT BURDEŞTI

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES: NAŢIONAL	JUDEŢEAN	LOCAL	DIMENSIUNI SUPRAFAŢĂ TEREN	LUNGIME
INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII					
Şcoală generală Burdeşti			X	0,4880 ha	
Biserica ortodoxă Burdeşti			X	0,1087 ha	
CĂI DE COMUNICAŢIE					
Drum comunal 115			X	1,7990 ha	1.660 ml
Drum comunal 116			X	1,6008 ha	1.660 ml
Staţie a oţilor			X	1,6267 ha	4.150 ml
INFRASTRUCTURA MAJORĂ - EDILITARĂ					
Rezervor de apă			X	0,0510 ha	
Puţ de apă			X	0,0273 ha	
Puţ de apă			X	-ha	
Rezervor de apă			X	-ha	

SAT ŞTEFĂNEŞTI

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES: NAŢIONAL	JUDEŢEAN	LOCAL	DIMENSIUNI SUPRAFAŢĂ TEREN	LUNGIME
CĂI DE COMUNICAŢIE					
Drum comunal 115			X	2,4841 ha	2.637 ml
Staţie a oţilor			X	0,7180 ha	1.009 ml

SAT CHIRIŢEŞTI

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES: NAŢIONAL	JUDEŢEAN	LOCAL	DIMENSIUNI SUPRAFAŢĂ TEREN	LUNGIME
CĂI DE COMUNICAŢIE					
Drum comunal 114			X	0,7997 ha	1.008 ml
Staţie a oţilor			X	0,8415 ha	4.993 ml

SAT SUSENI

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES: NAŢIONAL	JUDEŢEAN	LOCAL	DIMENSIUNI SUPRAFAŢĂ TEREN	LUNGIME
INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII					
Primăria			X	0,1087 ha	
Dispensar uman şi farmacie			X	0,1668 ha	
Grădiniţă şi şcoală			X	0,7097 ha	
Biserica ortodoxă Suseni			X	0,3639 ha	
Dispensar Veterinar			X	0,1083 ha	
Centru cultural			X	0,1860 ha	
GOSPODĂRIE COMUNALĂ					
Cimitir ortodox			X	0,6113 ha	
CĂI DE COMUNICAŢIE					
Drum judeţean 659		X		1,6580 ha	2.137 ml
Drum comunal 113			X	2,0182 ha	1.494 ml
Drum comunal 342			X	0,4873 ha	852 ml
Drum comunal 116			X	1,0528 ha	891 ml
Staţie a oţilor			X	0,2147 ha	10.824 ml
INFRASTRUCTURA MAJORĂ - EDILITARĂ					
Rezervor de apă			X	0,2328 ha	
SPAU 1			X	-ha	
SPAU 2			X	-ha	
Staţie de pompare propusă			X	0,2030 ha	
Rezervor de apă			X	-ha	
SISTEME DE PROTECŢIA MEDIULUI					
Bazin apărtizi			X	1,1780 ha	
AFIŞAJUL CĂII, ORDINEA PUBLICĂ ŞI SIGURANŢA NAŢIONALĂ					
Poliţie			X	0,0730 ha	

SAT STRÂMBENI

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES: NAŢIONAL	JUDEŢEAN	LOCAL	DIMENSIUNI SUPRAFAŢĂ TEREN	LUNGIME
INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII					
Biserica ortodoxă "Sf. Panteleimon"			X	0,2634 ha	
Moară			X	-ha	
Şcoala generală Stânişoara cu clasele I-VIII			X	0,3000 ha	
GOSPODĂRIE COMUNALĂ					
Cimitir ortodox			X	0,5115 ha	
CĂI DE COMUNICAŢIE					
Drum comunal 113			X	1,4373 ha	1.310 ml
Drum comunal 341			X	1,5580 ha	1.351 ml
Drum comunal 342			X	0,6574 ha	923 ml
Staţie a oţilor			X	10,0820 ha	8.416 ml

SAT GĂLEŞEŞTI

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES: NAŢIONAL	JUDEŢEAN	LOCAL	DIMENSIUNI SUPRAFAŢĂ TEREN	LUNGIME
INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII					
Biserica ortodoxă "Schimbarea Domnului"			X	0,1956 ha	
GOSPODĂRIE COMUNALĂ					
Cimitir ortodox			X	0,3094 ha	
CĂI DE COMUNICAŢIE					
Drum judeţean 659		X		1,0276 ha	7.619 ml
Drum comunal 344			X	0,5490 ha	500 ml
Drum comunal 114			X	1,4130 ha	1.700 ml
Staţie a oţilor			X	4,0640 ha	7.442 ml
INFRASTRUCTURA MAJORĂ - EDILITARĂ					
Rezervor de apă			X	-ha	
Rezervor de apă			X	0,0405 ha	
SPAU 2			X	0,0823 ha	
Foraj F3			X	-ha	

Notă - Suprafaţa capătă o valoare informativă ori de câte ori este necesar, pentru a se putea face o estimare a suprafeţei ocupate de o anumită activitate, construcţii şi echipamente. Dacă există, este doar prin valoarea în planşa cărţii funciare.

SAT PĂDURENI

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES: NAŢIONAL	JUDEŢEAN	LOCAL	DIMENSIUNI SUPRAFAŢĂ TEREN	LUNGIME
CĂI DE COMUNICAŢIE					
Drum comunal 113			X	1,5530 ha	1.293 ml
Staţie a oţilor			X	2,0933 ha	1.036 ml
INFRASTRUCTURA MAJORĂ - EDILITARĂ					
Rezervor de apă			X	-ha	
Rezervor de apă			X	-ha	

SAT TUŢULEŞTI

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES: NAŢIONAL	JUDEŢEAN	LOCAL	DIMENSIUNI SUPRAFAŢĂ TEREN	LUNGIME
INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII					
Biserica "Sf. Nicolae" şi cimitir			X	0,7588 ha	
Şcoală primară "Gheorghe Tomşa" cu clasele I-IV, teren de sport (clădiri)			X	0,7432 ha	
Brutărie			X	0,1960 ha	
Asociaţia culturală "Revine" (Tutuleşti Muzeul Dimbrovenu			X	0,0414 ha	
Centru cultural			X	0,1017 ha	
CĂI DE COMUNICAŢIE					
Drum judeţean 659		X		1,8903 ha	2.594 ml
Drum comunal 112			X	2,2968 ha	2.295 ml
Drum comunal 344			X	1,5720 ha	1.300 ml
Staţie a oţilor			X	2,6407 ha	3.511 ml
INFRASTRUCTURA MAJORĂ - EDILITARĂ					
Rezervor de apă			X	0,0730 ha	
SPAU 3			X	-ha	
AFIŞAJUL CĂII, ORDINEA PUBLICĂ ŞI SIGURANŢA NAŢIONALĂ					
Staţie autobuz Tutuleşti			X	0,1262 ha	

SAT COMUNA

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES: NAŢIONAL	JUDEŢEAN	LOCAL	DIMENSIUNI SUPRAFAŢĂ TEREN	LUNGIME
INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII					
Şcoala cu Grădiniţă			X	0,2930 ha	
Biserica ortodoxă			X	0,2318 ha	
GOSPODĂRIE COMUNALĂ					
Cimitir ortodox			X	0,4523 ha	
CĂI DE COMUNICAŢIE					
Drum comunal 112			X	1,0456 ha	1.825 ml
Staţie a oţilor			X	0,2723 ha	11.811 ml
INFRASTRUCTURA MAJORĂ - EDILITARĂ					
Foraj F2 şi Rezervor apă			X	0,0730 ha	

Lista monumentelor istorice şi a siturilor arheologice din Comuna Suseni.
preluat din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 43/2003 privind protecţia patrimoniului cultural naţional

Nr. crt. (0)	Cod LMI, 2015	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1.	propunere de clasare la LMI	Biserica din Cerşani de lemn, hramul "Naşterea Fanei Maria"	sat CERŞANI	-	Sec. XVIII, 1803-1807
2.	propunere de clasare la LMI	Biserica "Sfântul Ierarh Nicolae" din Tutuleşti	sat TUŢULEŞTI	DC644	1897
3.	AG-II-m-A-12698	Biserica "Sfântul Dumitru"	sat GĂLEŞEŞTI	184/A	1753

Lista clădirilor cu valoare istorică sau arhitectural demnă de Comuna Suseni.
pentru care documentaţia de urbanism P.U.G. şi R.L.U. admite:

sat BURDEŞTI

Nr. crt. (0)	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1.	Locuinţă tradiţională	sat BURDEŞTI	Nr. 20, sat Burdeşti, com. Suseni	Sf. sec. XIX - în. sec. XX
2.	Locuinţă tradiţională	sat BURDEŞTI	Nr. 22, Sat Burdeşti, com. Suseni	1900-1940

sat CERŞANI

Nr. crt. (0)	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
3.	Casa şi moara - casa familiei Amzăr, clădirea administrativă a Asociaţiei C.A.P.	sat CERŞANI	Nr. 294, sat Cerşani, com. Suseni	cca. 1930
4.	Locuinţă tradiţională	sat CERŞANI	Nr. 383, sat Cerşani, com. Suseni	1900-1940
5.	Locuinţă tradiţională	sat CERŞANI	Nr. 136, sat Cerşani, com. Suseni	1900-1940
6.	Locuinţă tradiţională	sat CERŞANI	Nr. 219, 220/B, sat Cerşani, com. Suseni	Sf. sec. XIX - în. sec. XX
7.	Locuinţă tradiţională	sat CERŞANI	Nr. 104, sat Cerşani, com. Suseni	Sf. sec. XIX - în. sec. XX
8.	Locuinţă tradiţională	sat CERŞANI	Nr. 215, 216, sat Cerşani, com. Suseni	Sf. sec. XIX - în. sec. XX
9.	Biserica "Naşterea Tatălui Ioan"	sat CERŞANI	DC 343, sat Cerşani, com. Suseni	1883

sat GĂLEŞEŞTI

Nr. crt. (0)	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
10.	Locuinţă tradiţională - casa Florea Ghiţă	sat GĂLEŞEŞTI	Nr. 153, sat Găleşeşti, com. Suseni	1931-1937
11.	Locuinţă tradiţională - casa Ivan Davida	sat GĂLEŞEŞTI	Nr. 132, sat Găleşeşti, com. Suseni	1940
12.	Locuinţă tradiţională - casa Constantin Lazăr	sat GĂLEŞEŞTI	Nr. 131, sat Găleşeşti, com. Suseni	1920-1940
13.	Locuinţă tradiţională - casa Constantin Tomşa	sat GĂLEŞEŞTI	Nr. 111, sat Găleşeşti, com. Suseni	1920-1940
14.	Locuinţă tradiţională	sat GĂLEŞEŞTI	Nr. 92, sat Găleşeşti, com. Suseni	1900-1940
15.	Locuinţă tradiţională	sat GĂLEŞEŞTI	Nr. 123, Sat Găleşeşti, com. Suseni	1900-1940

sat PĂDURENI

Nr. crt. (0)	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
16.	Locuinţă tradiţională	PĂDURENI	Nr. 96, sat Pădureni, com. Suseni	1900-1940
17.	Locuinţă tradiţională	PĂDURENI	Nr. 39, Sat Pădureni, com. Suseni	1900-1940

sat STRÂMBENI

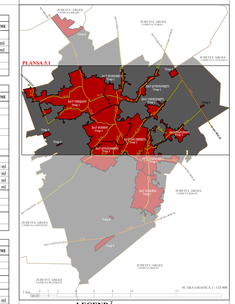
Nr. crt. (0)	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
18.	Locuinţă tradiţională	sat STRÂMBENI	Nr. 191, sat Strâmbeni, com. Suseni	1900-1940
19.	Locuinţă tradiţională - casa lui Ion Ştefănescu Mărin Pe Bumaie	sat STRÂMBENI	Nr. 175, Sat Strâmbeni, com. Suseni	1912

sat SUSENI

Nr. crt. (0)	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
20.	Biserica de lemn (Bunvoşi)	sat SUSENI	Sat Suseni, com. Suseni	1865
21.	Locuinţă tradiţională	sat SUSENI	Nr 176, 260/B, sat Suseni, com. Suseni	1900-1940
22.	Locuinţă tradiţională	sat SUSENI	Nr. 165, sat Suseni, com. Suseni	1900-1940
23.	Locuinţă tradiţională	sat SUSENI	Nr. 48, Sat Suseni, com. Suseni	1900-1940
24.	Locuinţă tradiţională - casa familiei Marin Georgescu	sat SUSENI	Nr. 49, sat Suseni, com. Suseni	1900-1940
25.	Locuinţă tradiţională	sat SUSENI	Nr. 256, sat Suseni, com. Suseni	1900-1940
26.	Locuinţă tradiţională	sat SUSENI	Nr. 255, sat Suseni, com. Suseni	1900-1940
27.	Locuinţă tradiţională	sat SUSENI	Nr. 294, Sat Suseni, com. Suseni	1947
28.	Locuinţă tradiţională	sat SUSENI	Nr. 243, sat Suseni, com. Suseni	1900-1940
29.	Locuinţă tradiţională	sat SUSENI	Nr. 198, Sat Suseni, com. Suseni	1900-1940

sat ŞTEFĂNEŞTI

Nr. crt. (0)	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
30.	Locuinţă tradiţională şi anexă	sat GĂLEŞEŞTI	Nr. 21, Sat Ştefăneşti, com. Suseni	1920-1940



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂŢII TERITORIALE DE BAZĂ - COMUNA SUSENI
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITĂ DELIMITARE SATE

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

A. DOMENIUL PUBLIC

- TERENURI DOMENIU PUBLIC DE INTERES NAŢIONAL
- TERENURI DOMENIU PUBLIC DE INTERES JUDEŢEAN
- TERENURI DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL

B. DOMENIU PRIVAT

- TERENURI DOMENIU PRIVAT DE INTERES NAŢIONAL
- TERENURI DOMENIU PRIVAT DE INTERES LOCAL

C. PROPRIETATE PRIVATĂ

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE DIN INTRAVILAN
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE DIN EXTRAVILAN

CIRCULAŢIA TERENURILOR

TERENURI CARE AU FOST DOBÂNDITE PRIN EXPROPRIERE (ÎNCHISĂRĂ)

ELEMENTE ALE REABILIDĂRII TOPOGRAFICE

- 71 — TABLALE
- A, F, I, D, PD — CATEGORIE DE FOLOSINŢĂ
- ÎNMOREI TE EXISTENTE
- CURBE DE NIVEL
- POIGURI, PODEŢE, TRECERI LA NIVEL, SUPRATRAVERSĂRI

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

SAT CERŞANI
1. Cimitir ortodox
2. Şcoală primară "Ioan Rizescu" cu clasele I-VIII şi grădiniţă
3. Şcoală veche
4. Gospodărie de apă Foraj F1 Put alimentare cu apă
5. Biserica ortodoxă Cerşani
6. Rezervor apă

SAT BURDEŞTI
7. Cimitir ortodox
8. Rezervor apă
9. Foraj F2 şi Rezervor apă
10. Staţie de pompare propusă
11. Rezervor apă
12. Foraj F3 şi Turn de apă
13. Rezervor apă
14. Rezervor apă

SAT ŞTEFĂNEŞTI
15. Cimitir ortodox
16. Rezervor apă
17. Foraj F2 şi Rezervor apă
18. Biserica ortodoxă Cerşani
19. Staţie de pompare propusă
20. Rezervor apă

SAT CHIRIŢEŞTI
21. Cimitir ortodox
22. Rezervor apă
23. Dispensar veterinar
24. SPAU 2
25. Staţie de pompare propusă
26. Rezervor apă

SAT SUSENI
27. Poliţie
28. Centrul cultural Suseni
29. Primăria Suseni
30. Dispensar uman şi farmacie
31. Bazin apărtizi
32. Rezervor de apă
33. Şcoală generală "Maria Bunaiţa" cu clasele I-VIII şi grădiniţă

SAT GĂLEŞEŞTI
34. Biserica ortodoxă "Sf. Panteleimon"
35. Biserica ortodoxă "Schimbarea Domnului"
36. Cimitir ortodox
37. Rezervor apă
38. Rezervor apă
39. SPAU 1
40. Foraj F3

SAT PĂDURENI
41. Cimitir ortodox
42. Rezervor apă
43. Rezervor apă
44. Rezervor apă

SAT TUŢULEŞTI
45. Cimitir şi Biserica "Sf. Nicolae"
46. Rezervor de apă
47. Brutărie
48. Asociaţia culturală "Revine" (Tutuleşti Muzeul Dimbrovenu

DENUMIRE PROIECT:

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA SUSENI - JUDEŢUL ARGEŞ

PROIECTANT GENERAL:	SEMNĂTURĂ:	COORDONATOR F.G.:	SEMNĂTURĂ:
CANVAS URBAN S.R.L. J 40/7367/2011, CUI: 29630211		Urb. Rebeca-Irina ARANEI Arhitect R.U.R. cu Atestat RUR	

ELABORATOR REABILIARE TOPOGRAFICĂ:	PROIECTAT ÎNTOCMIT:	SEMNĂTURI:
Ing. GEORGETA STANCIOROIU Autorizaţia Seria DEV, Nr. 1441, Categoria B Gradul II, Specialitatea: Geodezie	Urb. Bohdan Ivan ADAMEŞ	
	Urb. Bianca CONSTANTINESCU	
	Urb. Andreea DOBOLA	

DENUMIRE PLANŞA:	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	SCARA: 1:100	PROIECT NR.: 1/2/3/4/5/6/7
		BEFAT ELIBERARE:	MAI 2022
NUMĂR PLANŞĂ:	PLANŞA 5.1	BENEFICIAR:	PRIMĂRIA COMUNEI SUSENI